

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA 2024.

C. Obrazloženje

Prilog 2.

Tablica postupanja prema stručnom stavu

Zagreb 06-2024.

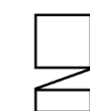
NACRT PRIJEDLOGA PLANA

NOSITELJ
IZRADE



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i stratejsko
planiranje

IZRAĐIVAC
PLANA



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica postupanja prema stručnom stavu

ISPISANO
20.6.2024

PODRUČJE	OZNAKA U GRAFICI	K.Č.BR.	K.O.	karta	lokacija	SAŽETAK	OBRAZLOŽENJE	napomena
PODRUČJE GRADA U CJELINI	00_01					U kartografskom prikazu 4.a Urbana pravila sve oznake gradskih projekata na području grada Zagreba brišu se, osim sljedećih za koje se zadržava oznaka GP: 1. Glavni željeznički kolodvor i željezničke radionice „Janko Gredelj“ južno od Branimirove ulice; 2. bivša mesna industrija „Zagrepčanka“ u Heinzelovoj ulici; 3. blok „Badel“ uz Kvaternikov trg; 4. Prostor između Mandlove ulice i Ravnica; 5. Kampus Borongaj; 6. Zagrebački velesajam; 7. Zagrebački velesajam – zona istok; 8. Nova bolnica i Termalno kupalište Blato; 9. Park Novi Zagreb; 10. Zona sajma automobila u Jakuševcu.		
PODRUČJE GRADA U CJELINI	00_02					Kartografski prikaz 4.c Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode dopunjava se zonama koje su označene kao VRIJEDNE PARKOVNE POVRŠINE NASELJA a odnose se na područja urbanog pravila 1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja i dovršenih dijelova naselja.		Postupanje je vezano i uz zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za komunalne poslove i zelenilo Odsjek za zelene površine 144-39-3
PODRUČJE GRADA U CJELINI	00_03					Kartografski prikaz 4.c Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode revidiran je prema stanju na terenu te sukladno tome za pojedine lokacije brišu se oznake PA – parkovna arhitektura i P- pojedinačni dijelovi prirode. Također prema stavovima stručnog izrađivača pojedine postojeće lokacije evidentirane su i označene novim oznakama PA - parkovne arhitekture koja se štiti mjerama GUP-a.		
PODRUČJE GRADA U CJELINI	00_04					Na kartografskom prikazu 4.b Procedure urbano-prostornog uređenja brišu se prostorni obuhvati za područja za koje je potrebno izraditi studiju utjecaja na okoliš.	Usklađenje sa Zakonom o zaštiti prirode	
1. Donji grad	01_01			ZG-34, ZG-35		Mješovita - pretežito stambena namjena (oznake M1) i mješovita - pretežito poslovna namjena (oznake M2) u cijelom gradskom središtu na prostoru donjogradskih blokova gdje se primjenjuje urbano pravilo 1.2. postaje nova - ekskluzivna mješovita namjena gradskog središta (oznake M0).	Urbanističke smjernice su postojećim GUP-om bile jednako utvrđene i za gradnju u stambenoj i za gradnju u mješovitoj namjeni, a razlika između zona M1 i M2 je bila isključivo u pretežitosti namjene koja se definirala u odnosu na zonu a što je rezultiralo matematičkim i prividnim namjenama. Pridruživanjem nove, jedinstvene namjene za uže gradsko središte, pridonosi se vibrantnosti središta Grada i olakšava se primjena načela za dinamična, uključiva i održiva gradska središta budućnosti: Inovativne kulturne ponude, regeneracije vodene maloprodajom, ljude koji se vraćaju živjeti u gradsko središte...	
1. Donji grad	01_02	6315	Centar	ZG-35		Izravnanje građevinskog pravca uglovnice Martićeva - Derenčinova s građevinskim pravcima ostalih zgrada u Derenčinovoj ulici (k.č.br. 6315, k.o. Centar).	Takvim izravnanjem briše se iznimka za tu kat. česticu od Urbanog pravila 1.2. i omogućuje realizacija uglovnice sukladno propisanim smjernicama iz urbanog pravila 1.2. Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama.	
2. Gornji Grad - Medveščak	02_01	na sjeveru od 3478/2, 3481, i 3409/1 sve k.o. Šestine do na jugu 3907/2 i 3905/1 sve k.o. Šestine	Šestine	ZG-24	Između ulice Pantovčak i Donje Prekrižje	korekcija urbanog pravila 2.13. po rubu namjene Z2, preko namjene Z2 treba biti urbano pravilo 1.9., korigirati granicu urbanog pravila 1.9. da se poklapa sa Z2	usklađenje namjene Z2 sa urbanim pravilom	
2. Gornji Grad - Medveščak	02_02	3847	Centar	ZG-35	Vinkovićeva 9	brisanje pojedinačne iznimke urbanog pravila	preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta koji su određeni "iznimno" za pojedinačnu česticu i/ili zadržavanje građevine/a u tlocrtnim i visinskim gabaritima u pojedinim zonama i uličnim potezima i dr.	Postupanje je vezano i uz zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-11
2. Gornji Grad - Medveščak	02_03	645/5 i 648/1	Črnomerec	ZG-24	Pantovčak 123A i 123	brisanje pojedinačne iznimke urbanog pravila	preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta koji su određeni "iznimno" za pojedinačnu česticu i/ili zadržavanje građevine/a u tlocrtnim i visinskim gabaritima u pojedinim zonama i uličnim potezima i dr.	Postupanje je vezano i uz zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-11

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica postupanja prema stručnom stavu

ISPISANO
20.6.2024

PODRUČJE	OZNAKA U GRAFICI	K.Č.BR.	K.O.	karta	lokacija	SAŽETAK	OBRAZLOŽENJE	napomena
2. Gornji Grad - Medveščak	02_04	626/3 i 626/1	Črnomerec	ZG-24	Pantovčak 141C i 141B	brisanje pojedinačne iznimke urbanog pravila	preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta koji su određeni "iznimno" za pojedinačnu česticu i/ili zadržavanje građevine/a u tlocrtnim i visinskim gabaritima u pojedinim zonama i uličnim potezima i dr.	Postupanje je vezano i uz zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-11
2. Gornji Grad - Medveščak	02_05	813/5	Črnomerec	ZG-34	Stube Drage Perovića 3 i 3A	brisanje pojedinačne iznimke urbanog pravila	preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta koji su određeni "iznimno" za pojedinačnu česticu i/ili zadržavanje građevine/a u tlocrtnim i visinskim gabaritima u pojedinim zonama i uličnim potezima i dr.	Postupanje je vezano i uz zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-11
2. Gornji Grad - Medveščak	02_06		Centar	ZG-34	Pantovčak zapadna strana, do visine križanja s Pavlinovićevom	brisati tekst u Odluci, brisanje pojedinačne iznimke urbanog pravila	preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta koji su određeni "iznimno" za pojedinačnu česticu i/ili zadržavanje građevine/a u tlocrtnim i visinskim gabaritima u pojedinim zonama i uličnim potezima i dr.	Postupanje je vezano i uz zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-11
2. Gornji Grad - Medveščak	02_07	3716/6, 3716/13, dio 3716/14 i dio 3716/5	Gračani	ZG-25	Aleja Hermanna Bollea 17	brisanje pojedinačne iznimke urbanog pravila	preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta koji su određeni "iznimno" za pojedinačnu česticu i/ili zadržavanje građevine/a u tlocrtnim i visinskim gabaritima u pojedinim zonama i uličnim potezima i dr.	Postupanje je vezano i uz zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-11
3. Trnje	03_01		Trnje	ZG-44	JZ ugao Slavonske i Marohničeve (Cvjetno)	zaštita zelenila kategorijom C DIJELOVI PRIRODE KOJI SE ŠTITE MJERAMA GUP-a PARKOVNA ARHITEKTURA (PA)	inicijativa za izmjene i dopune GUPa GZ - traži se izrada detaljnijeg prostornog plana za zaštićeni dio Cvjetnog naselja (UPU) sa prenamjenom dijela navedene površine stambene namjene u "parkovnu arhitekturu" ili u kategoriju "vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi" (uz uvjet da gradnja na građevnim česticama s postojećim kvalitetnim visokim zelenilom i na uređenim zelenim površinama nije moguća) te sa detaljnijom razradom uvjeta gradnje u zaštićenom dijelu Cvjetnog naselja prema vrstama građevina.	
3. Trnje	03_02	5353/1, 5353/2	Trnje	ZG-45	Trnjanska Savica, južno od Prisavlja	prenamjenjuje se R1 u D8	Zaključak o sklapanju Sporazuma o razumijevanju i podršci u vezi rekonstrukcije "Gradskog stadiona Maksimir" i izgradnje ili rekonstrukcije objekata Katoličke Crkve na 10 lokacija u gradu Zagrebu	Postupanje je vezano i uz zahtjev Sektora za strategijsko i prostorno planiranje 130-25-2_25.
3. Trnje	03_03		Trnje	ZG-35	Pile I.-Pile III., Njivice	izmjena urbanog pravila 2.8. u 2.7.	cilj ID - 3. Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta programsko polazište ID - preispitivanje uvjeta izgradnje	Postupanje je vezano i uz zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-15.
3. Trnje	03_04		Trnje	ZG-35	SZ ugao Radnička-Vukovarska	izmjena urbanog pravila 2.8. u 2.9.	cilj ID - 3. Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta programsko polazište ID - preispitivanje uvjeta izgradnje	Postupanje je vezano i uz zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-15.
3. Trnje	03_13		Trnje	ZG-34	zapadno od Paromlina i Lisinskog	korekcija koridora oko Z4	cilj ID - 3. Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta programsko polazište ID - osiguranje preduvjeta za realizaciju strateških projekata	
3. Trnje	03_14		Trnje	ZG-35 ZG-45	središnji prostor Brezja	prenamjena iz Z4 u Z1 (zona oko crkve)	cilj ID - 3. Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta programsko polazište ID - unaprjeđenje planskih rješenja na temelju valorizacije prostora	
3. Trnje	03_15	1311, 1312/3, 3714, 3716, 3715, 3717/1, 3718/1	Trnje	ZG-45	St ugao HBZ i Slavonske	prenamjena iz M i Z u Z1	cilj ID - 3. Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta programsko polazište ID - unaprjeđenje planskih rješenja na temelju valorizacije prostora	
3. Trnje	03_16	dio 2347/1, dio 2351/1, dio 2351/2, dio 2404	Trnje	ZG-35	južno uz Vukovarsku na Sigečici	prenamjena iz M1 u Z1	cilj ID - 3. Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta programsko polazište ID - unaprjeđenje planskih rješenja na temelju valorizacije prostora	
3. Trnje	03_17		Trnje	ZG-35	Sigečica, ugao Korčulanska - Zlarinska	prenamjena iz M1 u Z1	cilj ID - 3. Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta programsko polazište ID - unaprjeđenje planskih rješenja na temelju valorizacije prostora	
3. Trnje	03_18		Trnje	ZG-45	Trnjanska Savica, ugao Prisavlje - produžena Strojarska	prenamjena iz M u Z1	cilj ID - 3. Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta programsko polazište ID - unaprjeđenje planskih rješenja na temelju valorizacije prostora	

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica postupanja prema stručnom stavu

ISPISANO
20.6.2024

PODRUČJE	OZNAKA U GRAFICI	K.Č.BR.	K.O.	karta	lokacija	SAŽETAK	OBRAZLOŽENJE	napomena
3. Trnje	03_19		Trnje	ZG-45	sjeverno od Slavonske na Sigečici	prenamjena iz M2 u M1	cilj ID - 3. Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta programsko polazište ID - unaprjeđenje planskih rješenja na temelju valorizacije prostora	
3. Trnje	03_20		Trnje	ZG-45	Trnjanska Savica, park ugao Lastovska - V. Ruždjaka	izmjena urbanog pravila 1.9. u 1.6.	cilj ID - 3. Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta programsko polazište ID - unaprjeđenje planskih rješenja na temelju valorizacije prostora	
3. Trnje	03_21	809 814 828/1	Trnje	ZG-34	Zagrepčanka	izmjena urbanog pravila iz 2.9. u 1.8.	cilj ID - 3. Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta programsko polazište ID - unaprjeđenje planskih rješenja na temelju valorizacije prostora	
3. Trnje	03_22	4712/1	Trnje	ZG-44	Vjesnik	izmjena urbanog pravila iz 1.8. u 2.9.	cilj ID - 3. Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta programsko polazište ID - unaprjeđenje planskih rješenja na temelju valorizacije prostora	
3. Trnje	03_23	dio 2675/8, 2675/11, 2675/12, 2675/2, dio 5577, dio 2676, dio 2675/1, 2677	Trnje	ZG-35	Chromos	izmjena urbanog pravila iz 2.10. u 2.9. i brisanje iznimke	cilj ID - 3. Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta programsko polazište ID - unaprjeđenje planskih rješenja na temelju valorizacije prostora	Postupanje je vezano i uz zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-11.
3. Trnje	03_24		Trnje	ZG-35	Rapska (Sigečica)	brisanje iznimke 2.4.	cilj ID - 3. Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta programsko polazište ID - unaprjeđenje planskih rješenja na temelju valorizacije prostora	Postupanje je vezano i uz zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-11.
3. Trnje	03_25	1705	Trnje	ZG-45	Kruge uz Slavonsku	prenamjena dijela zone Z4 u D4 zbog postojećeg vrtića (od gradske važnosti) izmjena urbanog pravila iz 2.11. u 2.10. i brisanje iznimke urbanog pravila	cilj ID - 3. Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta programsko polazište ID - unaprjeđenje planskih rješenja na temelju valorizacije prostora	Postupanje prema dogovoru na sastancima s GU za obrazovanje.
3. Trnje	03_26		Trnje	ZG-34	UPU Martinovka-istok	brisanje iznimke 1.6., vraćanje granice UPUa na granicu donesenog UPU Martinovka-zona istok, prilagodba namjene i urbanog pravila te brisanje iznimke	cilj ID - 3. Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta programsko polazište ID - unaprjeđenje planskih rješenja na temelju valorizacije prostora	Postupanje je vezano i uz zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-11 i zahtjev VGČ 114-11-52.
3. Trnje	03_27		Trnje	ZG-35	Gredelj	novi UPU (korekcija namjene, urbanog pravila, procedura)	cilj ID - 3. Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta programsko polazište ID - unaprjeđenje planskih rješenja na temelju valorizacije prostora	
3. Trnje	03_28		Trnje	ZG-35	UPU Heinzelova-Radnička-željeznička pruga	vraćanje granice UPUa na granicu donesenog UPU-a, prilagodba namjene i urbanog pravila	cilj ID - 3. Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta programsko polazište ID - unaprjeđenje planskih rješenja na temelju valorizacije prostora	
3. Trnje	03_29		Trnje	ZG-34 ZG-35	potez Vukovarska od Savske do Držiceve	uvodi se nova oznaka na urbanim pravilima - prostor zone izrazitih urbanih i ambijentalnih vrijednosti unutar kojeg je definiran urbani koncept s graditeljskom strukturom spomeničkih, ambijentalnih i graditeljskih vrijednosti (zaštita urbanog koncepta)	cilj ID - 3. Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta programsko polazište ID - unaprjeđenje planskih rješenja na temelju valorizacije prostora	
3. Trnje	03_31		Trnje	ZG-34	Ul.1.Lučića-Vukovarska	uvertavanje obuhvata detaljnijeg plana na snazi DPU Vrbik-uz Ulicu Ivana Lučića (Sveučilišna aleja)	lij ID - 3. Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta programsko polazište ID - preispitivanje prostorno-planskih rješenja na temelju prijedloga stručnog izrađivača za unaprjeđenje Plana	
4. Maksimir	04_01	3983/1 dio 3983/2 3981 3980 3982 3979 3977 3976 3975 3972 3974 3971 3970 3969 i druge	Maksimir	ZG-35	UPU Lašćinska	prenamjena iz M u D	preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene te sportsko-rekreacijske namjene	Prethodni postupak.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica postupanja prema stručnom stavu

ISPISANO
20.6.2024

PODRUČJE	OZNAKA U GRAFICI	K.Č.BR.	K.O.	karta	lokacija	SAŽETAK	OBRAZLOŽENJE	napomena
4. Maksimir	04_02	159/12	Peščenica	ZG-36	DV u Ravnicama	prenamjena površine postojećeg dječjeg vrtića uz Ulicu Jurja Dalmatinca (kbr. 4) koja se nalazi u zoni M1 u namjenu D4	preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene te sportsko-rekreacijske namjene	Stručni stav je u skladu s očitovanjem Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade.
4. Maksimir	04_03	dio997/1 1072/2 1073dio 4350 i druge	Peščenica	ZG-36	zona D4 uz uz Ulicu Jurja Dalmatinca	prenamjena površine postojećeg D4 uz Ulicu Jurja Dalmatinca u namjenu D	preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene te sportsko-rekreacijske namjene	Stručni stav je u skladu s očitovanjem Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade.
4. Maksimir	04_04	4331/4	Maksimir	ZG-35	uz ulicu Klanjčić (Klanjčić 43A)	brisanje pojedinačne iznimke urbanog pravila 2.3. u tekstu Odluke čl.70. i grafici.	preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta koji su određeni "iznimno" za pojedinačnu česticu i/ili zadržavanje građevine/a u tlocrtnim i visinskim gabaritima u pojedinim zonama i uličnim potezima i dr.	Postupanje je vezano i uz zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-11
4. Maksimir	04_05	2070/2 2070/3 2070/4 2070/5 2070/6 2070/7 2070/8 2070/9 2070/11 2070/13	Maksimir	ZG-25	Laščinska kod vodovoda (Laščinska od 84-98)	brisanje pojedinačne iznimke urbanog pravila 2.2. u grafici.	preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta koji su određeni "iznimno" za pojedinačnu česticu i/ili zadržavanje građevine/a u tlocrtnim i visinskim gabaritima u pojedinim zonama i uličnim potezima i dr.	Postupanje je vezano i uz zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-11
4. Maksimir	04_06	48	Maksimir	ZG-25	uz ulicu Gorice u drugom redu	brisanje pojedinačne iznimke urbanog pravila 2.2. u tekstu Odluke čl.69. i grafici.	preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta koji su određeni "iznimno" za pojedinačnu česticu i/ili zadržavanje građevine/a u tlocrtnim i visinskim gabaritima u pojedinim zonama i uličnim potezima i dr.	Postupanje je vezano i uz zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-11
4. Maksimir	04_07	3074	Remete	ZG-27	Bukovečki krč II	brisanje pojedinačne iznimke urbanog pravila 2.2. u tekstu Odluke čl.69. i grafici.	preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta koji su određeni "iznimno" za pojedinačnu česticu i/ili zadržavanje građevine/a u tlocrtnim i visinskim gabaritima u pojedinim zonama i uličnim potezima i dr.	Postupanje je vezano i uz zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-11
4. Maksimir	04_08	15120/2 15133/2 15133/3 15134 15135 15137 15139/1 15139/2 15140/1 15143 15154	Markuševac	ZG-26	uz ulicu Čret prema grafičkom prikazu	brisanje pojedinačne iznimke urbanog pravila 2.2. u tekstu Odluke čl.69. i grafici.	preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta koji su određeni "iznimno" za pojedinačnu česticu i/ili zadržavanje građevine/a u tlocrtnim i visinskim gabaritima u pojedinim zonama i uličnim potezima i dr.	Postupanje je vezano i uz zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-11
4. Maksimir	04_09	2815	Maksimir	ZG-25	uz ulicu Jurja Ves	brisanje pojedinačne iznimke urbanog pravila 2.2. u tekstu Odluke čl.69. i grafici.	preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta koji su određeni "iznimno" za pojedinačnu česticu i/ili zadržavanje građevine/a u tlocrtnim i visinskim gabaritima u pojedinim zonama i uličnim potezima i dr.	Postupanje je vezano i uz zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-11
4. Maksimir	04_10		Maksimir	ZG-35 ZG-36	područje uz Božidarevićevu ulicu	Ukidanje iznimki urbanog pravila 1.2 i 2.9., promjena područja obuhvaćenog urbanim pravilima 1.2. i 2.9. te prenamjena površine Zavoda za rehabilitaciju iz M1 u D	preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta koji su određeni "iznimno" za pojedinačnu česticu i/ili zadržavanje građevine/a u tlocrtnim i visinskim gabaritima u pojedinim zonama i uličnim potezima i dr. preispitivanje mogućnosti promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, posebice u dijelu koji se odnosi na preispitivanje koeficijenta iskoristivosti i izgrađenosti, propisane udaljenosti između građevina, postotka i cjelovitosti udjela prirodnog terena u svrhu postizanja optimalnih prostornih rješenja;	Postupanje je vezano i uz zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-11
4. Maksimir	04_11		Centar	ZG-35	javni sadržaji u Petrovoj ulici	promjena urbanog pravila iz 2.8. u 1.2. i 2.3., prenamjena zone javnih sadržaja iz M1 u D	preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene te sportsko-rekreacijske namjene preispitivanje mogućnosti promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, posebice u dijelu koji se odnosi na preispitivanje koeficijenta iskoristivosti i izgrađenosti, propisane udaljenosti između građevina, postotka i cjelovitosti udjela prirodnog terena u svrhu postizanja optimalnih prostornih rješenja;	Postupanje je vezano i uz zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-15

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica postupanja prema stručnom stavu

ISPISANO
20.6.2024

PODRUČJE	OZNAKA U GRAFICI	K.Č.BR.	K.O.	karta	lokacija	SAŽETAK	OBRAZLOŽENJE	napomena
4. Maksimir	04_12	2070/2 2070/3	Maksimir	ZG-25	Laščinska kod kbr 96A i 98	korekcija koridora prometnice	preispitivanje prostorno-planskih rješenja na temelju prijedloga stručnog izrađivača za unaprjeđenje Plana, osobito u pogledu omogućavanja lakše i nedvosmislene provedbe Plana i drugih prijedloga za unaprjeđenje planskih rješenja na temelju valorizacije prostora	VGČ Maksimir je ukazalo na nelogičnost/grešku.
4. Maksimir	04_13		Remete	ZG-25 ZG-26	Gornji Bukovac	promjena urbanog pravila 2.3. u 2.2.	preispitivanje prostorno-planskih rješenja na temelju prijedloga stručnog izrađivača za unaprjeđenje Plana, osobito u pogledu omogućavanja lakše i nedvosmislene provedbe Plana i drugih prijedloga za unaprjeđenje planskih rješenja na temelju valorizacije prostora	
4. Maksimir	04_14	dio 145/1 dio 145/5 dio 145/7 146/1 146/2 146/3 146/4 146/5 i dr.	Peščenica	ZG-36	Maksimirska cesta kod Kraša	promjena namjene Z3 u Z1 i urbanog pravila 2.10 u 1.9.	preispitivanje prostorno-planskih rješenja na temelju prijedloga stručnog izrađivača za unaprjeđenje Plana, osobito u pogledu omogućavanja lakše i nedvosmislene provedbe Plana i drugih prijedloga za unaprjeđenje planskih rješenja na temelju valorizacije prostora	
4. Maksimir	04_15		Peščenica	ZG-36	Ravnice uz ulicu kneza Branimira	promjena urbanog pravila iz 2.8. u 1.6.	preispitivanje prostorno-planskih rješenja na temelju prijedloga stručnog izrađivača za unaprjeđenje Plana, osobito u pogledu omogućavanja lakše i nedvosmislene provedbe Plana i drugih prijedloga za unaprjeđenje planskih rješenja na temelju valorizacije prostora	Postupanje je vezano i uz zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-15
4. Maksimir	04_16	2462 2519 2518/3 i dr.	Maksimir	ZG-25	Barutanski jarak 72-74	postojećoj zoni D5 dodati i oznaku D4	preispitivanje prostorno-planskih rješenja na temelju prijedloga stručnog izrađivača za unaprjeđenje Plana, osobito u pogledu omogućavanja lakše i nedvosmislene provedbe Plana i drugih prijedloga za unaprjeđenje planskih rješenja na temelju valorizacije prostora	Stručni stav je u skladu s očitovanjem Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade.
4. Maksimir	04_17	3369	Maksimir	ZG-26	Bukovačka cesta 55	promjena namjene iz D2 u D	preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene te sportsko-rekreacijske namjene preispitivanje prostorno-planskih rješenja na temelju prijedloga stručnog izrađivača za unaprjeđenje Plana, osobito u pogledu omogućavanja lakše i nedvosmislene provedbe Plana i drugih prijedloga za unaprjeđenje planskih rješenja na temelju valorizacije prostora	
5. Peščenica - Žitnjak	05_01	3138/1	Žitnjak	ZG-47	I. Petruševac 1	Širi se zona dvojne namjene D4 i D5 na cijelu predmetnu katastarsku česticu.	Na predmetnoj k.č. nalaze se OŠ Žitnjak i područni DV Zrno. Zona D4 i D5 širi se na dio k.č. na kojoj se nalazi vanjski sportski teren.	Stručni stav je u skladu s očitovanjem Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade.
5. Peščenica - Žitnjak	05_02	1608/7, 1608/1, 1608/9, 1608/8 (dio),	Žitnjak	ZG-47	bivša tvornica papira Pan na Radničkoj	Uvodi se obveza izrade urbanističkog plana uređenja za dosadašnju zonu urbanog pravila 2.9. s namjenama M1 i M2. Novo urbano pravilo je 3.1. s namjenom M.	Opisana zona koja obuhvaća navedene katastarske čestice i više manjih čini potez duljine 770 m uz sjeveroistočnu stranu Radničke ceste i ukupne površine je oko 23,5 ha. Propašću stare industrijske djelatnosti stvoreni su uvjeti za transformaciju prostora i njegovog budućeg oblikovanja primjereno položaju uz novi ulaz u grad kojeg se nastoji postupno afirmirati kao potez visokog urbanog standarda.	
5. Peščenica - Žitnjak	05_03	1322/133, 1316, 1317	Peščenica	ZG-37	istočno od UPU Studentski kampus Borongaj	Uvodi se obveza izrade urbanističkog plana uređenja za veći, neizgrađeni, dio dosadašnje zone urbanog pravila 2.8. s namjenom M1. Novo urbano pravilo je 3.2. s namjenom M. Manji izgrađeni dijelovi zone urbanog pravila 2.8. priključuju se susjednim zonama namjena "S" i "M1" s urbanim pravilom 2.4. Južni dio koji čini realizirana zona "D8" priključuje se zoni s urbanim pravilom 1.4.	Neizgrađeni prostor između kampusa Borongaj i stambenog naselja potrebno je prometno povezati i krajobrazno osmisliti uz moguću dopunu deficitarnim javnim sadržajem manjih gabarita s obzirom na oblik i veličinu obuhvata.	
5. Peščenica - Žitnjak	05_04	3217/1, 3216/1, 3211/1, 3212/1, 3213/1, 3213/4, 3216/4	Peščenica	ZG-37	potez uz Ulicu Vukomerec	Mijenja se urbano pravilo iz 2.8. u 2.9.	Dosadašnja zona urbanog pravila 2.8. postaje zona urbanog pravila 2.9. jer je prostor realiziran prema tom urbanom pravilu.	
5. Peščenica - Žitnjak	05_05	2272, 2271/1, 2270, 2306, 2215, 2240, 2350/3 i dr.	Peščenica	ZG-36	potez uz istočnu stranu Ulice Donje Svetice	Mijenja se urbano pravilo iz 2.8. u 2.4.	Dosadašnja zona urbanog pravila 2.8. postaje zona urbanog pravila 2.4. jer postojeća parcelacija i izgrađenost odgovaraju tom urbanom pravilu..	

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica postupanja prema stručnom stavu

ISPISANO
20.6.2024

PODRUČJE	OZNAKA U GRAFICI	K.Č.BR.	K.O.	karta	lokacija	SAŽETAK	OBRAZLOŽENJE	napomena
5. Peščenica - Žitnjak	05_06	1768, 1748/1, 1776, 1823/1, 1791/2 i dr.	Peščenica	ZG-35, ZG-36	zona urbanog pravila 2.8. između Kušlanove i Harambašićeve	Mijenja se urbano pravilo iz 2.8. u 2.7.	S obzirom da se radi o prijelaznoj zoni između niske i visoke gradnje zona urbanog pravila 2.8. zapadno od Ulice Augusta Harambašića postaje zona urbanog pravila 2.7.	
5. Peščenica - Žitnjak	05_07	2364/1, 2364/2, 2364/3, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370,	Peščenica	ZG-36	dio zone urbanog pravila 2.8. južno od Borongajske ceste (Trg Volovčica)	Mijenja se urbano pravilo iz 2.8. u 2.7.	S obzirom na prostorne karakteristike, dio dosadašnje zone urbanog pravila 2.8. južno od Borongajske ceste oko Trga Volovčica postaje zona urbanog pravila 2.7. Preostali dio sjeverno od Borongajske ceste ostaje u urbanom pravilu 2.8.	
5. Peščenica - Žitnjak	05_08	2268/1, 2267/3 i dr.	Žitnjak	ZG-47	južni dio Kozari Puteva do Radničke	Briše se iznimka urbanog pravila 2.10.	Briše se iznimka urbanog pravila 2.10. u zoni namjene K1 na prostoru južnog dijela Kozari Puteva do Radničke ceste budući da razlog uvođenja iznimke više nije aktualan.	
5. Peščenica - Žitnjak	05_09	2642 i dr., te 964/1 i dr.	Žitnjak	ZG-47	zone iznimaka urbanog pravila 2.5. na Žitnjaku uz Ulicu Žitnjak i uz Ulicu I. Struge	Brišu se iznimke urbanog pravila 2.5.	Brišu se iznimke urbanog pravila 2.5. radi usklađenja kartografskih prikaza s tekstualnim dijelom GUP-a. Brisanje iznimke uz Ulicu Žitnjak tražio je Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo (124-21-22).	
5. Peščenica - Žitnjak	05_10	1334 i dr.	Peščenica	ZG-36	između Borongajske ceste i Ulice Borongaj aerodrom	Dodaje se oznaka za parkovnu arhitekturu	Sklop visoke vegetacije (park Borongaj) sa sjeverne strane Borongajske ceste i južni dio Ulice Borongaj aerodrom označava se oznakom za parkovnu arhitekturu.	
5. Peščenica - Žitnjak	05_11	4090/7, 4090/8	Peščenica	ZG-36	južna strana Ivekovićeve ulice	Dodaje se oznaka za parkovnu arhitekturu	Zona namjene Z1 uz južnu stranu Ivekovićeve ulice označava se oznakom za parkovnu arhitekturu.	
5. Peščenica - Žitnjak	05_12	4040/1 (dio), 4070/1 (dio), 4081 (dio), 4070/5 (dio)	Peščenica	ZG-36	sjeverna strana Ivekovićeve ulice	Dodaje se oznaka za parkovnu arhitekturu	Drvored uz sjevernu stranu Ivekovićeve ulice i između kućnih brojeva 23 - 35 označava se oznakom za parkovnu arhitekturu.	
5. Peščenica - Žitnjak	05_13	4379/1 i dr.	Žitnjak	ZG-45, ZG-46	Folka, Borovje	Dodaje se oznaka za vrijedne parkovne površine naselja.	U svrhu afirmacije javnih parkovnih površina, zona obuhvaćena urbanim pravilom 1.6. i manja zona urbanog pravila 2.9. uz jugoistočni dio raskrižja Slavonske avenije i Avenije Marina Držića označavaju se grafičkom oznakom Vrijedne parkovne površine naselja na kartografskom prikazu GUP-a 4c Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode.	
5. Peščenica - Žitnjak	05_14	2682/1 i dr.	Peščenica	ZG-36	širi prostor Volovčice između Ulice kneza Branimira i Ulice grada Vukovara	Dodaje se oznaka za vrijedne parkovne površine naselja.	U svrhu afirmacije javnih parkovnih površina, zona obuhvaćena urbanim pravilom 1.6. (uz manje izuzetke) na prostoru mjesnih odbora Donje Svetice, Volovčica i "Bruno Bušić" označavaju se grafičkom oznakom Vrijedne parkovne površine naselja na kartografskom prikazu GUP-a 4c Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode.	
5. Peščenica - Žitnjak	05_15	3938/1 (dio) i dr.	Peščenica	ZG-36	UPU Heinzelova - Vukovarska	Zone javnih namjena definiranih urbanističkim planom uređenja označavaju se na pripadajućem kartografskom prikazu GUP-a.	Zone namjene Z - zaštitne zelene površine, Z1 - javni park i D4 - javna i društvena namjena predškolska definirane Urbanističkim planom uređenja Heinzelova - Vukovarska označit će se u grafičkom dijelu Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora.	
6. Novi Zagreb - istok	06_01	1682 i dr.	Zaprudski otok	VG 5	Ulica Milutina Milankovića	Prenamjena iz D u D4 u Otoku (DV Slobodina)	Usklađenje s postojećim stanjem (u tijeku provođenje arhitektonskog natječaja).	
6. Novi Zagreb - istok	06_02	998/1 i dr.	Jakuševac	VG 6	Jakuševečka ulica	Prenamjena iz D u D5 za postojeću školu u Jakuševcu	Usklađenje s postojećim stanjem (u tijeku gradnja zgrade).	
6. Novi Zagreb - istok	06_03	433/31 i dr.	Zaprudski otok	ZG 45	Ulica SR Njemačke	Proširenje zone D4/D5 u Središću na česticu postojeće škole (iz M1)	Usklađenje s postojećim stanjem (izvedena zgrada).	

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica postupanja prema stručnom stavu

ISPISANO
20.6.2024

PODRUČJE	OZNAKA U GRAFICI	K.Č.BR.	K.O.	karta	lokacija	SAŽETAK	OBRAZLOŽENJE	napomena
6. Novi Zagreb - istok	06_04	1447/1 i dr.	Zaprudski otok	VG 5	Ulica SR Njemačke	Prenamjena iz M1 u Z1 - sjeveroistok Slobošćine	Prenamjena u skladu s ciljevima definiranim Odlukom o izradi koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem i revitalizacijom vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park-šume, tematski park i tematske zone) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada kao jedne od sastavnica prilagodbe klimatskim promjenama	
6. Novi Zagreb - istok	06_05	1684/1 i dr.	Zaprudski otok	VG 5	Ulica Milutina Milankovića	Prenamjena D u Z1 u Otoku u Slobošćini i izmjena urbanog pravila iz 2.9. u 2.11.	S obzirom na raspisani natječaj za dječju ustanovu i zahtjev VGČ, zona se cjelovito redefinira. Predmetna zona desetljećima je, opravdano, planirana kao prostorni rezervat koji omogućuje realizaciju čitavog spektra specifičnih sadržaja javne i društvene namjene razine grada odnosno države. Budući da je prihvaćanjem navedenog cjelovitost zone D u njenom sjevernom dijelu narušena, širi prostor se preoblikuje na način da se postojeća planska zona parka Z1 prenamjenjuje u D, park Z1 oblikuje se sjevernije a u zapadnome dijelu nastavno na novu zonu vrtića D4; navedeno je stručno prihvatljivija pozicija za park s obzirom na poziciju uz vrtić, kao i veću korisničku pristupačnost za stanovnike naselja Slobošćina kao i stanovnike naselja individualne izgradnje uz Nežićevu ulicu.	
6. Novi Zagreb - istok	06_06	1675/4 i dr.	Zaprudski otok	VG 5	Ulica Milutina Milankovića	Prenamjena iz Z1 u D u Otoku u Slobošćini i izmjena urbanog pravila u 2.9.	S obzirom na raspisani natječaj za dječju ustanovu i zahtjev VGČ, zona se cjelovito redefinira. Predmetna zona desetljećima je, opravdano, planirana kao prostorni rezervat koji omogućuje realizaciju čitavog spektra specifičnih sadržaja javne i društvene namjene razine grada odnosno države. Budući da je prihvaćanjem navedenog cjelovitost zone D u njenom sjevernom dijelu narušena, širi prostor se preoblikuje na način da se postojeća planska zona parka Z1 prenamjenjuje u D, park Z1 oblikuje se sjevernije a u zapadnome dijelu nastavno na novu zonu vrtića D4; navedeno je stručno prihvatljivija pozicija za park s obzirom na poziciju uz vrtić, kao i veću korisničku pristupačnost za stanovnike naselja Slobošćina kao i stanovnike naselja individualne izgradnje uz Nežićevu ulicu.	
6. Novi Zagreb - istok	06_07	17 i dr.	Jakuševac	ZG 45	Ulica Karla Metikoša	Linearni park u POS-u Zaprude - prenamjena iz M1 u Z1	Prenamjena u skladu s ciljevima definiranim Odlukom o izradi koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem i revitalizacijom vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park-šume, tematski park i tematske zone) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada kao jedne od sastavnica prilagodbe klimatskim promjenama	
6. Novi Zagreb - istok	06_08	394/1 i dr.	Jakuševac	VG 6, VG 7	Sajmišna ulica	Prenamjena iz Z, IS u Z3, IS - odlagalište Prudinec i izmjena urbanog pravila iz 2.12. u 2.11.	Prenamjena u skladu s ciljevima definiranim Odlukom o izradi koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem i revitalizacijom vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park-šume, tematski park i tematske zone) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada kao jedne od sastavnica prilagodbe klimatskim promjenama	
6. Novi Zagreb - istok	06_09	27/1 i dr.	Zaprudski otok	ZG 45	Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana	Racinjak - prenamjena iz Z4 u Z1, ukidanje iznimke i objedinjavanje zone natječaja	Prenamjena u skladu s ciljevima definiranim Odlukom o izradi koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem i revitalizacijom vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park-šume, tematski park i tematske zone) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada kao jedne od sastavnica prilagodbe klimatskim promjenama	
6. Novi Zagreb - istok	06_10	797/9 i dr.	Jakuševac	VG 6	Sarajevska cesta	Korekcija namjene unutar rezervacije koridora Sarajevske	Usklađivanje širine koridora s njegovom širinom u sjevernom dijelu	
6. Novi Zagreb - istok	06_11	1128/1 idr.	Zaprudski otok	ZG 45, VG 5	Ulica SR Njemačke	Smanjenje obuhvata UPU Park Novi Zagreb	Izmjena vezana uz dinamiku uređenja parka, sukladna pokrenutoj proceduri UPU Park Novi Zagreb	

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica postupanja prema stručnom stavu

ISPISANO
20.6.2024

PODRUČJE	OZNAKA U GRAFICI	K.Č.BR.	K.O.	karta	lokacija	SAŽETAK	OBRAZLOŽENJE	napomena
6. Novi Zagreb - istok	06_12	195/3 i dr.	Jakuševac	VG 5		Brisanje iznimke u Dugavama - istok	Korekcija u skladu s ciljevima definiranim Odlukom o izradi koji se odnose na preispitivanje mogućnosti promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, posebice u dijelu koji se odnosi na preispitivanje koeficijenta iskoristivosti i izgrađenosti, propisane udaljenosti između građevina, postotka i cjelovitosti udjela prirodnog terena u svrhu postizanja optimalnih prostornih rješenja	Postupanje je vezano i uz zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-11
6. Novi Zagreb - istok	06_13	404 i dr.	Jakuševac	VG 6	Tišinska ulica	Korekcija D8 u Jakuševcu i prenamjena u R1	Supstitucija D8 i R1 u skladu sa Skupštinskim zaključkom o suradnji i razumijevanju s Nadbiskupijom	
6. Novi Zagreb - istok	06_14	1820/5, 1821/5, 1822/3, 1823/4, 1824/4, 1825/7, 1819/1, 1935/1, 1933, 1931, 1930, 1929, 1928, 1927/2, 1926, 1923/1	Zaprudski otok	VG 5		Prenamjena iz M1 u D i izmjena urbanog pravila iz 1.6. u 2.10. u Dugavama	Supstitucija zbog prenamjene dijela zone D u Laništu u Z1	
6. Novi Zagreb - istok	06_15	1818/6 i dr.	Zaprudski otok	VG 5		Prenamjena iz D5 u D (Centar za pružanje usluga u zajednici u Dugavama) i izmjena urbanog pravila u 2.10.	Okrupnjavanje zone javne i društvene namjene za buduće programiranje specifičnih sadržaja.	
6. Novi Zagreb - istok	06_16	488/1 i dr.	Zaprudski otok	ZG 45		Park Vjekoslava Majera - izmjena urbanog pravila iz 1.6. u 1.9.	Prenamjena u skladu s ciljevima definiranim Odlukom o izradi koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem i revitalizacijom vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park-šume, tematski park i tematske zone) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada kao jedne od sastavnica prilagodbe klimatskim promjenama	
6. Novi Zagreb - istok	06_17	75/2 i dr.	Jakuševac	ZG 46, VG 6		Sajam automobila - uvođenje obaveze natječaja	Postupanje u skladu s programskim polazištima definiranim Odlukom o izradi koji se odnose na preispitivanje mjera provedbe plana, posebno u dijelu koji se odnosi na utvrđivanje lokacija odnosno statusa i proceduru gradskog projekta te provedbu javnih natječaja	
6. Novi Zagreb - istok	06_18	835/2 i dr.	Zaprudski otok	ZG 45		Izmjena 1.6. u 2.9. uz Aveniju Dubrovniku u Sopotu	Redefinicija urbanog pravila 1.6. u skladu s ciljevima definiranim Odlukom o izradi koji se odnose na zaštitu urbanističkih cjelina dovršenih naselja i/ili dijelova naselja evidencijom lokacija mogućeg dovršenja	
6. Novi Zagreb - istok	06_19	767/2 i dr.	Zaprudski otok	ZG 45		Izmjena 1.6. u 2.9. D namjena uz Ulicu SR Njemačke	Redefinicija urbanog pravila 1.6. u skladu s ciljevima definiranim Odlukom o izradi koji se odnose na zaštitu urbanističkih cjelina dovršenih naselja i/ili dijelova naselja evidencijom lokacija mogućeg dovršenja	
7. Novi Zagreb - zapad	07_01	3707/2	Blato	VG 3	Ulica Zlatarova zлата	Prenamjena u Z1 pokraj novoplanirane zone D8 u Botincu	Prenamjena u skladu s ciljevima definiranim Odlukom o izradi koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem i revitalizacijom vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park-šume, tematski park i tematske zone) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada kao jedne od sastavnica prilagodbe klimatskim promjenama	

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica postupanja prema stručnom stavu

ISPISANO
20.6.2024

PODRUČJE	OZNAKA U GRAFICI	K.Č.BR.	K.O.	karta	lokacija	SAŽETAK	OBRAZLOŽENJE	napomena
7. Novi Zagreb - zapad	07_02	4191/1 i dr.	Blato	VG 3	Ulica Đuke Begovića	Prenamjena dijela R2 u Botincu u Z1 zbog postojećeg parka	Prenamjena u skladu s ciljevima definiranim Odlukom o izradi koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem i revitalizacijom vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park-šume, tematski park i tematske zone) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada kao jedne od sastavnica prilagodbe klimatskim promjenama i usklađivanje s postojećim stanjem	
7. Novi Zagreb - zapad	07_03	2886/13 i dr.	Klara	VG 4	Burićev odvojak	Prenamjena iz M1 u Z1 na južnom dijelu Svete Klare	Prenamjena u skladu s ciljevima definiranim Odlukom o izradi koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem i revitalizacijom vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park-šume, tematski park i tematske zone) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada kao jedne od sastavnica prilagodbe klimatskim promjenama	
7. Novi Zagreb - zapad	07_04	3397 i dr.	Blato	VG 2, VG 3	Holjakova ulica	Prenamjena u Z1 u novoplaniranom podcentru u Blatu	Prenamjena u skladu s ciljevima definiranim Odlukom o izradi koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem i revitalizacijom vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park-šume, tematski park i tematske zone) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada kao jedne od sastavnica prilagodbe klimatskim promjenama	
7. Novi Zagreb - zapad	07_05	3300	Klara	VG 4	Mrkšina ulica	Prenamjena M1 u Z u Klari (dio poljoprivredne k.č.) i izmjena urbanog pravila iz 2.6. u 2.12.	Korekcija u skladu s ciljevima definiranim Odlukom o izradi koji se odnose na preispitivanje mogućnosti promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u svrhu postizanja optimalnih prostornih rješenja	
7. Novi Zagreb - zapad	07_06	6 i dr.	Blato	ZG41, ZG42	Golf tereni	Prenamjena dijela Z3 zone u R2 - Golf tereni	Unaprjeđenje Plana u pogledu omogućavanja nedvosmislene provedbe Plana - međusobno usklađenje svih kartografskih prikaza: karta namjene i urbanih pravila	
7. Novi Zagreb - zapad	07_07	2886/1	Klara	VG 4	Sisačka cesta II. odvojak	Prenamjena iz M1 u R2 na južnom dijelu Sv. Klare	Prenamjena u skladu s ciljevima definiranim Odlukom o izradi koji se odnose na preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene te sportsko-rekreativne namjene kao i programskim polazištima koja se odnose na očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti	
7. Novi Zagreb - zapad	07_08	5/1 i dr.	Klara	ZG 44, ZG 45	Hipodrom	Prenamjena iz R1 u R2 s oznakom sekundarne namjene Z1 i uvođenje obaveze natječaja - Hipodrom	Prenamjena u skladu s ciljevima definiranim Odlukom o izradi koji se odnose na preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene kao i programskim polazištima koja se odnose na očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti	
7. Novi Zagreb - zapad	07_09	730/1 i dr.	Blato	ZG 43, ZG 44, VG 3	Jadranska avenija	Uklanjanje dijela obaveze natječaja za Tromostovlje	Postupanje u skladu s programskim polazištima definiranim Odlukom o izradi koji se odnose na preispitivanje mjera provedbe plana, posebno u dijelu koji se odnosi na utvrđivanje lokacija odnosno statusa i proceduru gradskog projekta te provedbu javnih natječaja	
7. Novi Zagreb - zapad	07_10	2727/2	Klara	VG 4	Ulica Milana Šenoae	Prenamjena pojedinačne čestice D namjene u M1 i Z u Svetoj Klari	Usklađenje s postojećim stanjem; redefinicija adekvatnije namjene i korištenja prostora.	
7. Novi Zagreb - zapad	07_11	3860/1	Blato	VG 3	Trg botinečkih branitelja	Prenamjena iz M1 u Z1 u Botincu - Trg botinečkih branitelja	Prenamjena u skladu s ciljevima definiranim Odlukom o izradi koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem i revitalizacijom vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park-šume, tematski park i tematske zone) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada kao jedne od sastavnica prilagodbe klimatskim promjenama	
7. Novi Zagreb - zapad	07_12	1237 i dr.	Blato	VG 3	Karlovačka cesta	Supstitucija M1 i M2 zbog uvođenja namjene D5 u Blatu/Laništu	Zbog prenamjene čestica traženih od Gradskog ureda za obrazovanje, nova zona D5 presijeca zone M1 i M2. Postojeće zone M1 i M2 se logično preoblikuju.	
7. Novi Zagreb - zapad	07_13	2405 i dr.	Klara	VG 5	Ulica Ivica Drmića	Prenamjena u M2 uz produženu Holjevčevu u Otoku	Usklađenje s postojećim stanjem; redefinicija adekvatnije namjene i korištenja prostora.	

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica postupanja prema stručnom stavu

ISPISANO
20.6.2024

PODRUČJE	OZNAKA U GRAFICI	K.Č.BR.	K.O.	karta	lokacija	SAŽETAK	OBRAZLOŽENJE	napomena
7. Novi Zagreb - zapad	07_14	607 i dr.	Blato	ZG 43, VG 3	Jadranska avenija	Objedinjavanje UPU Savski park istok i zapad u UPU Savski park - zapad	Korekcija u skladu s ciljem definiranim Odlukom o izradi - Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta - preispitivanje obveze donošenja urbanističkih planova uređenja i njihovih obuhvata, uključujući uvjete i način gradnje utvrđene kroz smjernice za izradu istih te uvjeta koji su donesenim dokumentima utvrđeni	
7. Novi Zagreb - zapad	07_15	190/12 i dr.	Klara	ZG 44	Avenija Dubrovnik / Jadranski most	Proširenje obuhvata UPU Remetinec - zona Ventilator	Postupanje u skladu s programskim polazištima definiranim Odlukom o izradi koji se odnose na preispitivanje obveze donošenja urbanističkih planova uređenja i njihovih obuhvata, uključujući uvjete i način gradnje utvrđene kroz smjernice za izradu istih te uvjeta koji su donesenim dokumentima utvrđeni	
7. Novi Zagreb - zapad	07_16	238 i dr.	Blato	ZG 41, ZG 42	Mladoles I	Povećanje obuhvata UPU Mladoles I	Postupanje u skladu s programskim polazištima definiranim Odlukom o izradi koji se odnose na preispitivanje obveze donošenja urbanističkih planova uređenja i njihovih obuhvata, uključujući uvjete i način gradnje utvrđene kroz smjernice za izradu istih te uvjeta koji su donesenim dokumentima utvrđeni	
7. Novi Zagreb - zapad	07_17	687/1 i dr.	Klara	ZG 44	Park Mladenaca	Park mladenaca - izmjena urbanog pravila iz 1.6. u 1.9.	Prenamjena u skladu s ciljevima definiranim Odlukom o izradi koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem i revitalizacijom vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park-šume, tematski park i tematske zone) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada kao jedne od sastavnica prilagodbe klimatskim promjenama	
7. Novi Zagreb - zapad	07_18	2411/1 i dr.	Klara	VG 4, VG 5	Horvatova ulica	Izmjena urbanog pravila iz 2.7. u 2.5. u Otoku	Korekcija u skladu s ciljevima definiranim Odlukom o izradi koji se odnose na preispitivanje mogućnosti promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, posebice u dijelu koji se odnosi na preispitivanje koeficijenta iskoristivosti i izgrađenosti, propisane udaljenosti između građevina, postotka i cjelovitosti udjela prirodnog terena u svrhu postizanja optimalnih prostornih rješenja	
7. Novi Zagreb - zapad	07_19	3109/5 i dr.	Klara	VG 4	Buričev odvojak	Izmjena urbanog pravila iz 2.7. u 2.6. u Sv. Klari	Korekcija u skladu s ciljevima definiranim Odlukom o izradi koji se odnose na preispitivanje mogućnosti promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, posebice u dijelu koji se odnosi na preispitivanje koeficijenta iskoristivosti i izgrađenosti, propisane udaljenosti između građevina, postotka i cjelovitosti udjela prirodnog terena u svrhu postizanja optimalnih prostornih rješenja	
7. Novi Zagreb - zapad	07_20	1220 i dr.	Blato	VG 3	Karlovačka cesta	Izmjena urbanog pravila iz 2.9. u 2.7. u Blatu	Korekcija u skladu s ciljevima definiranim Odlukom o izradi koji se odnose na preispitivanje mogućnosti promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, posebice u dijelu koji se odnosi na preispitivanje koeficijenta iskoristivosti i izgrađenosti, propisane udaljenosti između građevina, postotka i cjelovitosti udjela prirodnog terena u svrhu postizanja optimalnih prostornih rješenja	
7. Novi Zagreb - zapad	07_21	2407 i dr.	Klara	VG 4, VG 5	Ulica Ivica Drmića	Izmjena urbanog pravila iz 2.9. u 2.7. u Otoku	Korekcija u skladu s ciljevima definiranim Odlukom o izradi koji se odnose na preispitivanje mogućnosti promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, posebice u dijelu koji se odnosi na preispitivanje koeficijenta iskoristivosti i izgrađenosti, propisane udaljenosti između građevina, postotka i cjelovitosti udjela prirodnog terena u svrhu postizanja optimalnih prostornih rješenja	
7. Novi Zagreb - zapad	07_22	1930 i dr.	Klara	VG 3	Ulica dr. Luje Naletilića	Izmjena urbanog pravila iz 2.11. u 2.6. - Park Otočec	Izmjena u skladu s programskim polazištima definiranim Odlukom o izradi koja se odnose na preispitivanje prostorno-planskih rješenja na temelju prijedloga stručnog izrađivača - za manje parkove stambenog susjedstva definira se urbano pravilo šireg konteksta, odnosno područja koje je kontaktno parkovnoj površini.	
7. Novi Zagreb - zapad	07_23	999/1 i dr.	Blato	ZG 43, ZG 44, VG 3, VG 4	Remetinečka cesta	Izmjena urbanog pravila iz 2.9. u 2.7. u Remetincu	Korekcija u skladu s ciljevima definiranim Odlukom o izradi koji se odnose na preispitivanje mogućnosti promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, posebice u dijelu koji se odnosi na preispitivanje koeficijenta iskoristivosti i izgrađenosti, propisane udaljenosti između građevina, postotka i cjelovitosti udjela prirodnog terena u svrhu postizanja optimalnih prostornih rješenja	

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica postupanja prema stručnom stavu

ISPISANO
20.6.2024

PODRUČJE	OZNAKA U GRAFICI	K.Č.BR.	K.O.	karta	lokacija	SAŽETAK	OBRAZLOŽENJE	napomena
7. Novi Zagreb - zapad	07_24	1813 i dr.	Klara	VG 4	Kotorvaroška ulica	Izmjena urbanog pravila iz 2.9. u 2.6. uz Lukoransku	Korekcija u skladu s ciljevima definiranim Odlukom o izradi koji se odnose na preispitivanje mogućnosti promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, posebice u dijelu koji se odnosi na preispitivanje koeficijenta iskoristivosti i izgrađenosti, propisane udaljenosti između građevina, postotka i cjelovitosti udjela prirodnog terena u svrhu postizanja optimalnih prostornih rješenja	
7. Novi Zagreb - zapad	07_25	3705/1 i dr.	Blato	VG 3	Ulica Zlatarova zlata	Korekcija dubine zone iznimke u Botincu	Korekcija u skladu s ciljevima definiranim Odlukom o izradi koji se odnose na preispitivanje mogućnosti promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, posebice u dijelu koji se odnosi na preispitivanje koeficijenta iskoristivosti i izgrađenosti, propisane udaljenosti između građevina, postotka i cjelovitosti udjela prirodnog terena u svrhu postizanja optimalnih prostornih rješenja	Postupanje je vezano i uz zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-11
7. Novi Zagreb - zapad	07_26	4199 i dr.	Blato	VG 3	Botinec	Izmjena urbanog pravila iz 2.7. u 2.6. oko Botinca i ukidanje iznimke	Korekcija u skladu s ciljevima definiranim Odlukom o izradi koji se odnose na preispitivanje mogućnosti promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, posebice u dijelu koji se odnosi na preispitivanje koeficijenta iskoristivosti i izgrađenosti, propisane udaljenosti između građevina, postotka i cjelovitosti udjela prirodnog terena u svrhu postizanja optimalnih prostornih rješenja	Postupanje je vezano i uz zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-11
7. Novi Zagreb - zapad	07_27	444/4 i dr.	Lučko	SA 50	Ljubljanska avenija / Jankomirski most	Izmjena urbanog pravila iz 1.10. u 2.12. - Vučjak	Usklađivanje s postojećim stanjem - područje nema karakteristiku visokokonsolidiranog prostora.	
7. Novi Zagreb - zapad	07_28	854/17 i dr.	Klara	ZG 44	Savski gaj I.	Izmjena urbanog pravila iz 2.4. u 1.6. - Savski gaj	Redefinicija urbanog pravila 1.6. u skladu s ciljevima definiranim Odlukom o izradi koji se odnose na zaštitu urbanističkih cjelina dovršenih naselja i/ili dijelova naselja i vrijednih dijelova niske i individualne gradnje	
7. Novi Zagreb - zapad	07_29	2407 i dr.	Klara	VG 4, VG 5	Ulica Ivce Drmića	Brisanje iznimke u Otoku	Korekcija u skladu s ciljevima definiranim Odlukom o izradi koji se odnose na preispitivanje mogućnosti promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, posebice u dijelu koji se odnosi na preispitivanje koeficijenta iskoristivosti i izgrađenosti, propisane udaljenosti između građevina, postotka i cjelovitosti udjela prirodnog terena u svrhu postizanja optimalnih prostornih rješenja	Postupanje je vezano i uz zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-11
7. Novi Zagreb - zapad	07_30	814 i dr.	Klara	ZG 44	Trokut	Brisanje pojedinačnih iznimki u Trokutu	Postupanje u skladu s ciljevima definiranim Odlukom o izradi koji se odnose na preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta koji su određeni "iznimno" za pojedinačnu česticu i/ili zadržavanje građevine/a u tlocrtnim i visinskim gabaritima u pojedinim zonama i uličnim potezima i dr.	Postupanje je vezano i uz zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-11
7. Novi Zagreb - zapad	07_31	3435/49 i dr.	Klara	VG 3, VG 4	Remetinečka cesta	Brisanje iznimke u Remetincu	Korekcija u skladu s ciljevima definiranim Odlukom o izradi koji se odnose na preispitivanje mogućnosti promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, posebice u dijelu koji se odnosi na preispitivanje koeficijenta iskoristivosti i izgrađenosti, propisane udaljenosti između građevina, postotka i cjelovitosti udjela prirodnog terena u svrhu postizanja optimalnih prostornih rješenja	Postupanje je vezano i uz zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-11
7. Novi Zagreb - zapad	07_32	3607 i dr.	Blato	VG 3	Brezovička cesta	Brisanje iznimke u Blatu	Korekcija u skladu s ciljevima definiranim Odlukom o izradi koji se odnose na preispitivanje mogućnosti promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, posebice u dijelu koji se odnosi na preispitivanje koeficijenta iskoristivosti i izgrađenosti, propisane udaljenosti između građevina, postotka i cjelovitosti udjela prirodnog terena u svrhu postizanja optimalnih prostornih rješenja	Postupanje je vezano i uz zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-11
7. Novi Zagreb - zapad	07_33	1593/1 i dr.	Blato	VG 3	Jadranska avenija	Izmjena granica iznimke u Blatu uz Jadransku aveniju	Korekcija u skladu s ciljevima definiranim Odlukom o izradi koji se odnose na preispitivanje mogućnosti promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, posebice u dijelu koji se odnosi na preispitivanje koeficijenta iskoristivosti i izgrađenosti, propisane udaljenosti između građevina, postotka i cjelovitosti udjela prirodnog terena u svrhu postizanja optimalnih prostornih rješenja	Postupanje je vezano i uz zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-11
7. Novi Zagreb - zapad	07_34	596/2 i dr.	Klara	ZG 44	Avenija Dubrovnik	Brisanje dijela iznimke na Kajzerici - istočno od URIHO-a	Usklađenje s postojećim stanjem, uvažavajući provedene prostorno-planske procedure.	Postupanje je vezano i uz zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-11
7. Novi Zagreb - zapad	07_35	596/1 i dr.	Klara	ZG 44	Ulica Žarka Dolinara	Smanjenje zone natječaja na Kajzerici - URIHO	Usklađenje s postojećim stanjem, uvažavajući provedene prostorno-planske procedure.	

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica postupanja prema stručnom stavu

ISPISANO
20.6.2024

PODRUČJE	OZNAKA U GRAFICI	K.Č.BR.	K.O.	karta	lokacija	SAŽETAK	OBRAZLOŽENJE	napomena
7. Novi Zagreb - zapad	07_36	259 i dr.	Blato	ZG 41, ZG 42	Mladoles I	UPU Mladoles I. - uvođenje obaveze natječaja	Postupanje u skladu s programskim polazištima definiranim Odlukom o izradi koji se odnose na preispitivanje mjera provedbe plana, posebno u dijelu koji se odnosi na utvrđivanje lokacija odnosno statusa i proceduru gradskog projekta te provedbu javnih natječaja	
7. Novi Zagreb - zapad	07_37	4273/2 i dr.	Blato	VG 3	Ulica Zlatarova zlata	Uvrštavanje ulice Zlatarovog zlata u GUP-ovsku mrežu i uvođenje nove prometnice u Botincu	Dopunjavanje prometne mreže u skladu s programskim polazištima definiranim Odlukom o izradi koja se odnose na preispitivanje prostorno-planskih rješenja na temelju prijedloga stručnog izrađivača za unaprjeđenje Plana za unaprjeđenje planskih rješenja na temelju valorizacije prostora	
7. Novi Zagreb - zapad	07_38	3937/1	Blato	VG 3	Ulica Marulićeve Judite	Prenamjena postojećeg D8 u Botincu u Z1 i izmjena urbanog pravila u 2.11.	Supstitucija D8 i Z1 u skladu sa Skupštinskim zaključkom o suradnji i razumijevanju s Nadbiskupijom	
7. Novi Zagreb - zapad	07_39	1600/1 i dr.	Klara	ZG 44	Islandska ulica	Korekcije namjene i urbanih pravila zbog izmjene koridora Islandske	Tehničke korekcije namjena IS, M1 i R2 i granice urbanih pravila prema novoj trasi koridora, uvažavajući postojeće lokalne uvjete.	
7. Novi Zagreb - zapad	07_40	4568/1 i dr.	Blato	VG 2, VG 3	Holjakova ulica	Proširenje koridora Holjakove i Šćukančeve prema postojećem katastru i stanju	Usklađenje s postojećim stanjem.	
7. Novi Zagreb - zapad	07_41	1715/3 i dr.	Klara	VG 4	Utinjska ulica	Uvođenje novog koridora prometnice bez kategorije - južno od produžene Vatikanske	Dopunjavanje prometne mreže u skladu s programskim polazištima definiranim Odlukom o izradi koja se odnose na preispitivanje prostorno-planskih rješenja na temelju prijedloga stručnog izrađivača za unaprjeđenje Plana za unaprjeđenje planskih rješenja na temelju valorizacije prostora	
7. Novi Zagreb - zapad	07_42	3406 i dr.	Blato	VG 3	Holjakova ulica	Uvođenje novog koridora prometnice bez kategorije - podcentar Blato	Dopunjavanje prometne mreže u skladu s programskim polazištima definiranim Odlukom o izradi koja se odnose na preispitivanje prostorno-planskih rješenja na temelju prijedloga stručnog izrađivača za unaprjeđenje Plana za unaprjeđenje planskih rješenja na temelju valorizacije prostora	
8. Trešnjevka - sjever	08_01	2246, 2247	Rudeš	ZG-33	Širokobriška 32 i 34	Prenamjena iz M1 u Z1.	Novouređeno dječje igralište. 656 m2.	
8. Trešnjevka - sjever	08_02	2464/1	Trešnjevka	ZG-33	Ugao Vitezićeve i Lošinjske	Prenamjena iz S u Z1.	Uređeni park susjedstva. 716 m2	
8. Trešnjevka - sjever	08_03	208	Rudeš	ZG-33	Ugao Fallerovog šetališta i Klanječke ulice	Prenamjena iz S u Z1. Sa predmetne čestice briše se iznimka urbanog pravila 2.7.	Neuređeno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske 2.792 m2	
8. Trešnjevka - sjever	08_04	dio 490/1, 446/8, 442 i dr.	Trešnjevka	ZG-33	Ugao Zlatarske i Zagorske	Prenamjena iz M1 u Z4 zbog mogućnosti izgradnje tematske zone / garaže sa parternim uređenjem. Urbano pravilo 2.11. iznimka.	Društveno vlasništvo, Grad zagreb i jedna privatna čestica.	
8. Trešnjevka - sjever	08_05	4614/7 i dr. prema grafici	Trešnjevka	ZG-34, ZG-44	Trešnjevkačka tržnica	briše se obaveza natječaja i oznaka GP, mijenja se urbano pravilo iz 2.9. u 3.1. i propisuje se UPU prostor središta Trešnjevke		
8. Trešnjevka - sjever	08_06	4777/3 i dr. prema grafici	Trešnjevka	ZG-34	sklop zgrada oko paviljona Slovenijales	Izmjena urbanog pravila iz 2.9. u 1.7. Zaštita urbanog koncepta i uređenje prostora visoke i niske gradnje	Poslovni neboder Industrogradnje arh. G. Knežević 1968. – 1972.; Zgrada Kemikalije, danas Geofizika i Zagrebačka banka sagrađena je 1964./1965. arh. Marohnić i Solariček; Paviljon Slovenijales arh. Lujo Scherer, zgrada je dovršena 1970. - smatraju se očuvanja vrijednim prostorom (očuvanje izvornog oblikovanja arhitektonski vrijednih građevina moderne arhitekture)	
8. Trešnjevka - sjever	08_07	1355/1	Rudeš	ZG-32, ZG-33	neizgrađeni D na Rudešu	Briše se iznimka od urbanog pravila 2.4. u zoni javne i društvene namjene.	Sukladno korekciji u odredbama za provedbu briše se iznimka za izgradnju montažne sportske građevine južno od Dugavske ulice	Postupanje se također nadovezuje na zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-11

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica postupanja prema stručnom stavu

ISPISANO
20.6.2024

PODRUČJE	OZNAKA U GRAFICI	K.Č.BR.	K.O.	karta	lokacija	SAŽETAK	OBRAZLOŽENJE	napomena
8. Trešnjevka - sjever	08_08	prema grafici	Trešnjevka	ZG-33	(Ciglenica) Selska - Zagorska	Izmjena urbanog pravila iz 2.8. dijelom u 2.9., dijelom u 2.11. i dijelom u 2.7. iznimno na prostoru Ciglenice		Postupanje se također nadovezuje na zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-15
8. Trešnjevka - sjever	08_09	prema grafici	Trešnjevka	ZG-33	Selska - Baštijanova	Izmjena urbanog pravila iz 2.8. dijelom u 2.9., dijelom u 2.4. i dio ostaje 2.8.		Postupanje se također nadovezuje na zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-15
8. Trešnjevka - sjever	08_10	122/1	Rudeš	ZG-33	bivši Ferimport na Golikovoj	Izmjena urbanog pravila iz 2.8. u 3.1. UPU Zagrebačka - Golikova		Postupanje se također nadovezuje na zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-15
8. Trešnjevka - sjever	08_11	prema grafici	Rudeš	ZG-33	potez uz Golikovu kod Voltinog	Izmjena urbanog pravila iz 2.8. u 2.7.		Postupanje se također nadovezuje na zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-15
8. Trešnjevka - sjever	08_12	prema grafici	Trešnjevka	ZG-33	sjeverno Pongračevo uz potok	Izmjena urbanog pravila iz 2.8. dijelom u 2.7., dijelom u 2.4.		Postupanje se također nadovezuje na zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-15
8. Trešnjevka - sjever	08_13	prema grafici	Rudeš	ZG-33	potez mješovite namjene južno od Baštijanove	Izmjena urbanog pravila iz 2.8 dijelom u 2.9. a dijelom u 2.7.		Postupanje se također nadovezuje na zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-15
8. Trešnjevka - sjever	08_14	prema grafici	Trešnjevka	ZG-43	potez kod kazališta Trešnja	Izmjena urbanog pravila iz 2.8. u 2.7.		Postupanje se također nadovezuje na zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-15
8. Trešnjevka - sjever	08_15	prema grafici	Trešnjevka	ZG-42, ZG-43	potez uz Zagrebačku avenuju	Izmjena urbanog pravila iz 2.8. u 3.1. UPU Zagrebačka avenija - Anina, prenamjena zone M1 u M.		Postupanje se također nadovezuje na zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-15
8. Trešnjevka - sjever	08_16	3417/1 3417/2	Rudeš	ZG-43	iznimka Bijeljinska	U kartografskom prikazu 4.1. briše se iznimka na predmetnoj čestici sukladno korekcijama u tekstualnom dijelu plana gdje se brišu sve iznimke za zadržavanje.	U članku 71. briše se tekst: <i>iznimno, uz Bijeljinsku ulicu prema grafičkom prikazu omogućava se zadržavanje izvedene građevine u zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima, a drugi lokacijski uvjeti nisu propisani;</i>	Postupanje se također nadovezuje na zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-11
8. Trešnjevka - sjever	08_17	4286/1, 4286/2	Trešnjevka	ZG-34, ZG-44	iznimka Dobojska	U kartografskom prikazu 4.1. briše se iznimka na predmetnoj čestici sukladno korekcijama u tekstualnom dijelu plana gdje se brišu sve iznimke za pojedinačne čestice.	U članku 74. briše se tekst: <i>na k.č.br. 4286 k.o. Trešnjevka omogućuje se izgradnja poluugrađenog objekta na sjevernoj međi u cijeloj dubini iznimke;</i>	Postupanje se također nadovezuje na zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-11
9. Trešnjevka - jug	09_01	4257/1	Rudeš	ZG-43	Pakoštanska ulica 3	Brisanje iznimke urbanog pravila 2.7. Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje članka Odluke 74. "-- iznimno, uz Pakoštansku ulicu prema grafičkom prikazu omogućava se zadržavanje u prostoru građevine u zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima, na postojećoj građevnoj čestici s pristupom na javnoprometnu površinu prema postojećem stanju pristupnog puta i građevine; ostali lokacijski uvjeti nisu ograničeni." Brisanje se traži i temeljem zahtjeva Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek, broj zahtjeva 124.21.6.	Preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta koji su određeni "iznimno" za pojedinačnu česticu i/ili zadržavanje građevine/a u tlocrtnim i visinskim gabaritima u pojedinim zonama i uličnim potezima i dr.	
9. Trešnjevka - jug	09_02	4941	Rudeš	ZG-43	Vojakovačka ulica 45 i 45/1	Brisanje iznimke urbanog pravila 2.4. članka Odluke 71. "- iznimno, uz Vojakovačku ulicu prema grafičkom prikazu omogućava se zadržavanje izvedene građevine najveće visine četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, a drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;" Brisanje se traži i temeljem zahtjeva Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek, broj zahtjeva 124.21.6.	Preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta koji su određeni "iznimno" za pojedinačnu česticu i/ili zadržavanje građevine/a u tlocrtnim i visinskim gabaritima u pojedinim zonama i uličnim potezima i dr.	

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica postupanja prema stručnom stavu

ISPISANO
20.6.2024

PODRUČJE	OZNAKA U GRAFICI	K.Č.BR.	K.O.	karta	lokacija	SAŽETAK	OBRAZLOŽENJE	napomena
9. Trešnjevka - jug	09_03	4883	Rudeš	ZG-43	Ilirska ulica 33	Brisanje iznimke urbanog pravila 2.4. članka Odluke 71. "- iznimno, uz Ilirsku ulicu prema grafičkom prikazu omogućava se zadržavanje izvedene građevine u skladu s izvedenim stanjem;" Brisanje se traži i temeljem zahtjeva Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek, broj zahtjeva 124.21.6.	Preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta koji su određeni "iznimno" za pojedinačnu česticu i/ili zadržavanje građevine/a u tlocrtnim i visinskim gabaritima u pojedinim zonama i uličnim potezima i dr.	
9. Trešnjevka - jug	09_04	4101/16	Rudeš	ZG-43	Trpanjska ulica 47A	Brisanje iznimke urbanog pravila 2.4. članka Odluke 71. "- iznimno, uz južnu stranu ulice Dubrava i uz Trpanjsku ulicu, prema grafičkom prikazu, omogućava se zadržavanje izvedene građevine - uglovnice na k.č.br. 6373 k.o. Dubrava i na k.č.br. 4101/16 k.o. Rudeš, prema postojećem stanju izvedenosti pristupnoga puta i građevine." Brisanje se traži i temeljem zahtjeva Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek, broj zahtjeva 124.21.6.	Preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta koji su određeni "iznimno" za pojedinačnu česticu i/ili zadržavanje građevine/a u tlocrtnim i visinskim gabaritima u pojedinim zonama i uličnim potezima i dr.	
9. Trešnjevka - jug	09_05	6402	Trešnjevka	ZG-43	Jarunska ulica/Gredice 98 uglovnica	Brisanje iznimke urbanog pravila 2.4. članka Odluke 71. "- iznimno, u ulici Gredice, kao uglovnica Jarunske ulice i ulice Gredice, omogućava se zadržavanje izvedene građevine najveće visine tri etaže, ostali parametri nisu propisani;" Brisanje se traži i temeljem zahtjeva Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek, broj zahtjeva 124.21.6.	Preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta koji su određeni "iznimno" za pojedinačnu česticu i/ili zadržavanje građevine/a u tlocrtnim i visinskim gabaritima u pojedinim zonama i uličnim potezima i dr.	
9. Trešnjevka - jug	09_06		Rudeš	ZG-43	naselje Jarun	Brisanje iznimke urbanog pravila 1.6. članka Odluke 63. "iznimno, za dio starog naselja Jarun u potezu uz Ul. J. Vogrinca, za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju i interpolacije najveća izgrađenost građevne čestice je 50%, najveća visina građevine je četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, najveći GBP je 650 m ² , najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici, udaljenost građevnog pravca glavne građevine od regulacijske linije ulice u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina, drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;" Brisanje se traži i temeljem zahtjeva Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek, broj zahtjeva 124.21.11.	Predmetna iznimka se briše na način da se za taj dio primjenjuje iznimka istog članka, čl. 63. Odluke koje već definira mogućnost gradnje i rekonstrukcije na području naselja Jarun prema urbanim pravilima iz članka 71. ove odluke. Promjena se odnosi na tekstualni dio Odluke, a grafički dio se zadržava.	
9. Trešnjevka - jug	09_07	5695/1	Donje Vrapče	ZG-43	ugao Tijardičeve ulice i ulice Dekanići	Brisanje iznimke urbanog pravila 1.6. članka Odluke 63. " iznimno, uz južnu stranu Tijardovićeve ulice moguća je gradnja novih građevina uz uvjet da je kin do 2,5, izgrađenost 50%, visina pet nadzemnih etaža, površina prirodnog terena 20%, drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni." Brisanje se traži i temeljem zahtjeva Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek, broj zahtjeva 124.21.6.	Predmetna čestica je konzumirana, iznimka više nije potrebna, građevna čestica je konzumirana Preostali dio u grafici iznimke ostaje, a za njega se primjenjuju urbana pravila iz članka 71. Odluke koja ostaje u tekstu odluke budući da za naselje Prečko već postoji u Odluci iznimka.	
9. Trešnjevka - jug	09_08	kčbr.br. 6535/1	Trešnjevka	ZG-43	sjeveroistočno od Selske ulice	Stručni stav - prenamjena M1 u Z katastarske čestice kčbr. 6535/1, k.o. Trešnjevka	Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 1) Korištenje i namjena prostora, katastarska čestica 6535/1 k.o. Trešnjevka nalaze se u namjeni M1, i urbanom pravilu 2.9. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje. Predlaže se prenamjena navedene čestice iz planske oznake M1- mješovita - pretežito stambena u Z - zelene zaštitne površine kao tampon zona prema Selskoj cesti koja je kategorizirana kao glavna gradska ulica gustog prometa kako bi činilo tampon zonu prema stanovanju planiranom sjevernije. Unutar koridora Selske ceste postostojeći drvored komplementarno se na taj način dopunjuje sa prenamjenom. Dopunjuje se kartografski prikaz GUP-a 1) Korištenje i namjena prostora oznakom Z - zelene zaštitne površine u smislu zaštite predmetne zelene površine.	

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica postupanja prema stručnom stavu

ISPISANO
20.6.2024

PODRUČJE	OZNAKA U GRAFICI	K.Č.BR.	K.O.	karta	lokacija	SAŽETAK	OBRAZLOŽENJE	napomena
9. Trešnjevka - jug	09_09	dio kčbr.br. 5562/24	Donje Vrapče	ZG-42	zapadno od višestambene zgrade u Paljetkovoj ulici 2-16	Stručni stav - prenamjena S u Z1 dijela katastarske čestice kčbr. 5562/24, k.o. Donje Vrapče	Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 1) Korištenje i namjena prostora, katastarska čestica 5562/24 k.o. Donje Vrače nalazi se u namjeni S - stambena, i urbanom pravilu 1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja. Predlaže se prenamjena navedene čestice iz planske oznake S - stambena u Z1 - javni park kao logični produžetak parkova sa sjeverne strane te tampon zone prema planiranoj zapadnoj zoni M. Time bi parkirna vertikalna činila tampon zonu prema stanovanju. Dopunjuje se kartografski prikaz GUP-a 1) Korištenje i namjena prostora oznakom Z1 - javni park, te 4c u smislu zaštite predmetne zelene površine.	
9. Trešnjevka - jug	09_10	dio kčbr.br. 5682/1 i druge	Donje Vrapče	ZG-42	Javni park Z1 južno od Parka Emila Cossetta	Stručni stav - proširenje postojeće zone Z1 prema grafičkom postupanju	Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 1) Korištenje i namjena prostora, katastarska čestica 5682/1 i druge k.o. Donje Vrapče nalaze se dijelom u namjeni M1 - mješovita, pretežito stambena i Z1 - javni park, i urbanom pravilu 1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja. Predlaže se proširenje postojeće planske oznake Z1 - javni park, odnosno prenamjena dijela zone namjene M1 u Z1 do zgrada na kčbr 5680/3 i 5706/2 k.o. Donje Vrapče, te južno prema parkiralištu zgrade na kčbr. 6265/2, k.o. Donje Vrapče. Dopunjuje se kartografski prikaz GUP-a 1) Korištenje i namjena prostora oznakom Z1 - javni park, te 4c u smislu zaštite predmetne zelene površine.	
9. Trešnjevka - jug	09_11	dio kčbr.br. 6648, 6647, 6646, 6645, 6644, 6643, 6642 i 6641 i druge	Rudeš	ZG-42	istočno od Listopadske ulice	Stručni stav - korekcija zone D8 - vjerska prema katastarskoj čestici, formiranje zone namjene Z1-javni park na mjestu dosadašnje zone namjene Z - zaštitne zelene površine, korekcija granice urbanog pravila 2.9. prema južnoj medi kčbr. 6640/2 k.o. Rudeš	Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 1) Korištenje i namjena prostora, katastarska čestica 6648 ostaje u namjeni D8 - vjerska, prema grafičkom postupanju i njezinoj sjevernoj medi, te prenamjena ostalog dijela namjene D8 koja se proteže na česticama kčbr. 6647 i 6646 k.o. Rudeš. Korekcija granice urbanog pravila 2.9. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje prema južnoj medi katastarske čestice kčbr. 6640/3 k.o. Rudeš. Prenamjena dijela katastarskih čestica kčbr.6647, 6646, 6645, 6644, 6643, 6642, te 6641 iz dosadašnje namjene Z - zelene zaštitne površine i M2 - mješovita, pretežito poslovna u namjenu Z1, prema grafičkom postupanju, i druge k.o. Donje Vrapče nalaze se dijelom u namjeni M1 - mješovita, pretežito stambena i Z1 - javni park, i urbanom pravilu 1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja. Predlaže se proširenje postojeće planske oznake Z1 - javni park, odnosno prenamjena dijela zone namjene M1 u Z1 do zgrada na kčbr 5680/3 i 5706/2 k.o. Donje Vrapče, te južno prema parkiralištu zgrade na kčbr. 6265/2, k.o. Donje Vrapče. Dopunjuje se kartografski prikaz GUP-a 1) Korištenje i namjena prostora oznakom Z1 - javni park, 4a) Urbana pravila, 4b) Procedure urbano-prostornog uređenja, te 4c u smislu zaštite predmetne zelene površine.	
9. Trešnjevka - jug	09_12	dio kčbr.br. 3033/1	Rudeš	ZG-43	sjeverno od Našičke ulice	Stručni stav - prenamjena dijela zone K2 - trgovački kompleksi dijela katastarske čestice kčbr. 3033/1 u zonu namjene Z1-javni park	Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 1) Korištenje i namjena prostora, dio katastarske čestice 3033/1 k.o. Rudeš koji je sada u namjeni K2 - trgovački kompleksi i urbanom pravila 2.10. Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene stručnim stavom kojim se štite postojeće zelene površine predlaže prenamjena dijela katastarske čestice kčbr. 3033/1 k.o. Rudeš iz dosadašnje namjene K2 u namjenu Z1 - javni park, prema grafičkom postupanju. Dopunjuje se kartografski prikaz GUP-a 1) Korištenje i namjena prostora oznakom Z1 - javni park, 4a) Urbana pravila, 4b) Procedure urbano-prostornog uređenja, te 4c) u smislu zaštite predmetne zelene površine.	
9. Trešnjevka - jug	09_13	dio kčbr.br. 4647/1	Rudeš	ZG-43	južno od Klekove ulice	Stručni stav - proširenje postojećeg parka u unutrašnjosti bloka dijela katastarske čestice kčbr. 4647/1 k.o. Rudeš iz namjene M1 - mješovita pretežito stambena u namjenu Z1-javni park kako bi se stvarno stanje u prostoru povezal sa postojećom Z1 namjenom	Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 1) Korištenje i namjena prostora, dio katastarske čestice 4647/1 k.o. Rudeš koji je sada u namjeni M1 - mješovita pretežito stambena u namjenu Z1-javni park kako bi se stvarno stanje na na terenu povezal sa postojećom Z1 namjenom. Dopunjuje se kartografski prikaz GUP-a 1) Korištenje i namjena prostora oznakom Z1 - javni park, te 4c) u smislu zaštite predmetne zelene površine.	

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica postupanja prema stručnom stavu

ISPISANO
20.6.2024

PODRUČJE	OZNAKA U GRAFICI	K.Č.BR.	K.O.	karta	lokacija	SAŽETAK	OBRAZLOŽENJE	napomena
9. Trešnjevka - jug	09_14	dio kčbr.br. 4708/1 te cijelih 4687/3, 4692. 4694. 4696	Rudeš	ZG-43	sjeverno od Klekove ulice	Stručni stav -prenamjena postojećeg parka u unutrašnjosti bloka dijela katastarske čestice kčbr. 4708/1 te cijelih 4687/3, 4692. 4694. 4696 k.o. Rudeš iz namjene M1 - mješovita pretežito stambena prenamijenjuje se u namjenu Z1-javni park prema stvarnom stanju u prostoru.	Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 1) Korištenje i namjena prostora, dio katastarske čestice 4708/1 te cijelih 4687/3, 4692. 4694. 4696 k.o. Rudeš koje su sada u namjeni M1 - mješovita pretežito stambena prenamijenile bi se u namjenu Z1-javni park kako bi se stvarno stanje povezal sa postojećom Z1 namjenom. Dopunjuje se kartografski prikaz GUP-a 1) Korištenje i namjena prostora oznakom Z1 - javni park, te 4c) u smislu zaštite predmetne zelene površine.	
9. Trešnjevka - jug	09_15		Rudeš	ZG-42	naselje Prečko	Brisanje dijela taksta iznimke urbanog pravila 1.6. članka Odluke 63. ", a u naselju Prečko, uz Odakovu ulicu, omogućuje se dovršenje gradnje na k.č.br. 5738/9, k.o. Vrapče u zatečenom gabaritu"	Predmetna građevina na k.č.br. 5738/9, k.o. Vrapče je dovršena, te se za nju nadalje primjenjuju pravila gradnje kao za ostali dio predmetne iznimke za naselje Prečko.	
9. Trešnjevka - jug	09_16		Rudeš	ZG-42	naselje Prečko južno od Tijardovićeve ulice i sjeverno od Ivaba Matetića Ronjgova	Brisanje dijela taksta iznimke urbanog pravila 1.6. članka Odluke 63. ",- iznimno, uz južnu stranu Tijardovićeve ulice moguća je gradnja novih građevina uz uvjet da je kin do 2,5, izgrađenost 50%, visina pet nadzemnih etaža, površina prirodnog terena 20%, drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni."	Predmetna iznimka se briše na način da se za taj dio primjenjuje iznimka istog članka, čl. 63. Odluke koje već definira mogućnost gradnje i rekonstrukcije na području naselja Jarun prema urbanim pravilima iz članka 71. ove odluke za naselja Prečko.	
9. Trešnjevka - jug	09_17		Donje Vrapče	ZG-42	naselje Prečko ulica Prečko 50, Zagreb	Usklađenje katastarske čestice k.č.br. 6286/2, k.o. Donje Vrapče s namjenom D8 - vjerska. Također se mijenja urbano pravila iz 1.6. u 2.4.	Predlaže se usklađenje katastarske čestice k.č.br. 6286/2, k.o. Donje Vrapče s namjenom D8 - vjerska. Također treba uskladiti sa katastarskom česticom granice urbanog pravila 1.6. na način da se urbano pravilo 1.6. briše na k.č.br. 6286/2, k.o. Donje Vrapče u cjelosti i pripaja urbanom pravilu 2.4. Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje, a rekonstrukcija i gradnja se planira po pravilima za zonu javne i društvene namjene. izmjene se odnose na kartograme 1. Korištenje i namjena prostora, 2) Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti 4a) urbana pravila, 4b) Procedure urbano-prostornog uređenja	
9. Trešnjevka - jug	09_18		Rudeš	ZG-44	prostor između Supetarske ulice i Horvačanske ceste, te Marinske ulice i Ulice Ferdinanda Budickog	Predlaže se promijena urbanog pravila iz 2.8. Uređenje i urbana obnova prostora mješovite gradnje u urbano pravilo 2.7.Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje	Promjenom urbanog pravila iz 2.8. u 2.7. usklađuje se stvarno stanje i mogućnosti na predmetnom području dovršene strukture gradskog tkiva, te jednoznačnih urbanističkih odredbi u zoni mješovite namjene-pretežito stambene uz izmjenu najmanji prirodni teren iz 20% u 30% površine građevne čestice kojega nije ga moguće planirati na dijelu građevne čestice unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, hortikulturno uređen.	
9. Trešnjevka - jug	09_19					GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb traži da se za k.č.br. 5725/4, k.o. Donje Vrapče, OŠ PREČKO, Dekanići 6 smanjeni zona D5 kako bi se mogla formirati parcela OŠ Prečko, te prenamjena dijela zone D5 u R1 na mjestu teniskih terena HTS-a, pripadajućeg objekta, bočališta i terena kojeg koristi NK Prečko. Škola se ne može dograditi jer je potrebno parcelirati prema namjeni D5.	U cilju proširenja odnosno nadogradnje OŠ Prečko potrebno je usklađenje stvarnog korištenja zone sa Bočarskim klubom prečko i Teniskim klubom Prečko koji se nalazi unutar namjene D5 - javna i društvena namjena - školska. Potrebno je prema prijedlogu postupanja prenamijeniti dio namjene D5 u namjenu R1 - rekreacijska namjene - sport s gradnjom prema zahtjevu GU za obrazovanje, sport i mlade. Također će se s prijedlogom parcelacije uskladiti granica urbanog pravila 1.6. i 1.10.	odgovor GU za obrazovanje, sport i mlade stigao 31.05.2024. g.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica postupanja prema stručnom stavu

ISPISANO
20.6.2024

PODRUČJE	OZNAKA U GRAFICI	K.Č.BR.	K.O.	karta	lokacija	SAŽETAK	OBRAZLOŽENJE	napomena
9. Trešnjevka - jug	09_20	3790/4	Rudeš	ZG-42,43		VUJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb traži u broju Inicijative 138-33-18 promjenu namjene iz K1 u Z1 za parcelu k.č.br. 3790/4 k.o. Rudeš, zelena površina (cca. 2.800 m2) naslonjena na zgradu Konzurn klika, omeđena Rujanskom ulicom zapadno i južno, odnosno ulicom Hrvatskog sokola istočno. Zbog nedostatnih površina javne i društvene namjene, dio predmetne čestice prenamijenjuje se iz zone poslovne namjene - K1 u zonu javne i društvene namjene - D. Sukladno prihvaćenoj primjedbi odgovarajuće se mijenja grafički dio Plana.	Zbog nedostatnih površina javne i društvene namjene, dio čestice k.č.br. 3790/4 k.o. Rudeš prenamijenjuje se iz zone poslovne namjene - K1 u zonu javne i društvene namjene - D. Sukladno prihvaćenoj primjedbi odgovarajuće se mijenja grafički dio Plana.	
10. Črnomerec	10_01	210, 277	Črnomerec	ZG-23	Vrhovec (Vinovrh)	korigitirati i uskladiti kartografske prikaze 1.korištenje i namjena prostora (T - turistička namjena) i 4.a. urbana pravila (uređenje javnih zelenih površina - 2.11.)	Urbano pravilo 2.11. - uređenje javnih zelenih površina na zoni turističke namjene uz ulicu Vrhovec mijenja se u urbano pravilo 2.1. - zaštita, uređenje i dogradnja najsjevernijeg dijela podsljemenskog područja uz minimalnu korekciju granica prema grafičkom prikazu.	primjedbe javnopravnih tijela po pozivu klasa 350-07/15-002/150 GU za prostorno uređenje ur.br. 251-13-20-17-213, upit 10/30, 22.09.2017.
10. Črnomerec	10_02		Črnomerec	ZG-33	Kunišćak	brisati greškom ucrtanu liniju između dva ista urbana pravila	brisati greškom ucrtanu nepotrebnu linija razgraničenja između dva ista urbana pravila	
10. Črnomerec	10_03	604/3	Gornje Vrapče	ZG-22	Krvarić 22/2	brisanje pojedinačne iznimke urbanog pravila	preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta koji su određeni "iznimno" za pojedinačnu česticu i/ili zadržavanje građevine/a u tlocrtnim i visinskim gabaritima u pojedinim zonama i uličnim potezima i dr.	Postupanje je vezano i uz zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-6: Preispitati (brisati) sve detaljne odredbe urbanih pravila kojima se, iznimno od tog urbanog pravila, omogućava "zadržavanje u prostoru građevine u zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima" te sa zauzetim stavom uskladiti i kartografski prikaz 4a) Urbana pravila (brisati označene iznimke)
10. Črnomerec	10_04	925/1	Gornje Vrapče	ZG-22	Završje II odv.5	brisanje pojedinačne iznimke urbanog pravila	preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta koji su određeni "iznimno" za pojedinačnu česticu i/ili zadržavanje građevine/a u tlocrtnim i visinskim gabaritima u pojedinim zonama i uličnim potezima i dr.	Postupanje je vezano i uz zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-11
10. Črnomerec	10_05	2759/1, 2760/3	Mikulići	ZG-23	Kvaternikova 167	brisanje pojedinačne iznimke urbanog pravila	preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta koji su određeni "iznimno" za pojedinačnu česticu i/ili zadržavanje građevine/a u tlocrtnim i visinskim gabaritima u pojedinim zonama i uličnim potezima i dr.	Postupanje je vezano i uz zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-11
10. Črnomerec	10_06	4652	Mikulići	ZG-23	Kustošijanska - potok	brisanje pojedinačne iznimke urbanog pravila	preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta koji su određeni "iznimno" za pojedinačnu česticu i/ili zadržavanje građevine/a u tlocrtnim i visinskim gabaritima u pojedinim zonama i uličnim potezima i dr.	Postupanje je vezano i uz zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-11
10. Črnomerec	10_07	4426	Gornje Vrapče	ZG-32	Graberje 115	brisanje pojedinačne iznimke urbanog pravila	preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta koji su određeni "iznimno" za pojedinačnu česticu i/ili zadržavanje građevine/a u tlocrtnim i visinskim gabaritima u pojedinim zonama i uličnim potezima i dr.	Postupanje je vezano i uz zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-11

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica postupanja prema stručnom stavu

ISPISANO
20.6.2024

PODRUČJE	OZNAKA U GRAFICI	K.Č.BR.	K.O.	karta	lokacija	SAŽETAK	OBRAZLOŽENJE	napomena
10. Črnomerec	10_08	3014, 3015	Črnomerec	ZG-33	Topnička 15c,d	brisanje pojedinačne iznimke urbanog pravila	preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta koji su određeni "iznimno" za pojedinačnu česticu i/ili zadržavanje građevine/a u tlocrtnim i visinskim gabaritima u pojedinim zonama i uličnim potezima i dr.	Postupanje je vezano i uz zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-6: Preispitati (brisati) sve detaljne odredbe urbanih pravila kojima se, iznimno od tog urbanog pravila, omogućava "zadržavanje u prostoru građevine u zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima" te sa zauzetim stavom uskladiti i kartografski prikaz 4a) Urbana pravila (brisati označene iznimke)
10. Črnomerec	10_09	813/5	Črnomerec	ZG-34	Stube Drage Perovića	brisanje pojedinačne iznimke urbanog pravila	preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta koji su određeni "iznimno" za pojedinačnu česticu i/ili zadržavanje građevine/a u tlocrtnim i visinskim gabaritima u pojedinim zonama i uličnim potezima i dr.	Postupanje je vezano i uz zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-11
10. Črnomerec	10_10		Črnomerec Vrapče	ZG-33	ulica Črnomerec	brisanje pojedinačne iznimke urbanog pravila	preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta koji su određeni "iznimno" za pojedinačnu česticu i/ili zadržavanje građevine/a u tlocrtnim i visinskim gabaritima u pojedinim zonama i uličnim potezima i dr.	Postupanje je vezano i uz zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-6: Preispitati (brisati) sve detaljne odredbe urbanih pravila kojima se, iznimno od tog urbanog pravila, omogućava "zadržavanje u prostoru građevine u zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima" te sa zauzetim stavom uskladiti i kartografski prikaz 4a) Urbana pravila (brisati označene iznimke)
10. Črnomerec	10_11	1236/1	Črnomerec	ZG-23	Črnomerečki potok (Fratersčica)	korekcija namjene prema zahtjevu Hrvatskih šuma 383-17-219 od 25.09.2017.	u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a zona javne zelene površine - gradske park šume Z2 i urbanog pravila 1.9. korigira se prema granici katastarske čestice s obzirom na evidentiranu šumu i karte HŠ	
10. Črnomerec	10_12	2255, 2264, 2250	Vrapče	ZG-33	Sokolska, Školska	korekcija razgraničenja D5, D8 i S prema granici katastarskih čestica	usklađenje podloga i prikaza grafičkih dijelova plana	primjedba 350-01/17-005/2318 od 26.09.2017. tražena suglasnost GU za obrazovanje
10. Črnomerec	10_13	4462/1	Mikulići	ZG-23	Kustošijanska Dvojkovičev put	korekcija razgraničenja zone D prema katastarskoj čestici	usklađenje podloga i prikaza grafičkih dijelova plana	
10. Črnomerec	10_14	2572/1, 2573/5	Vrapče	ZG-33	Španovićeve	pomicanje linije razgraničenja D4 i M1 na granicu k.č.2572/2 ko,Vrapče s obzirom na to da su navedene čestice u privatnom vlasništvu s legalnim objektima	usklađenje podloga i prikaza grafičkih dijelova plana	
10. Črnomerec	10_16					urbano pravilo 2.9. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje - iznimno, na prostoru Črnomerca i kontaktnom prostoru Trešnjevke s Donjim gradom postaje novo urbano pravilo 2.9.1. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje – kontaktna područja s Donjim Gradom - prostori: Črnomerec - jug, kontaktni prostor Trešnjevke s Donjim gradom. (čl. 76.a.)	u cilju revalorizacije i unapređenja prostornih kvaliteta preispitali su se urbanistički parametri i uvjeti na velikom području zone iznimno.	Postupanje je vezano i uz zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-11
11. Gornja Dubrava	11_01		Dubrava	ZG-27	Oporovec	brisanje obveze UPU Oporovec-jug, uz izmjenu urbanog pravila	UPU stavljen izvan snage	
11. Gornja Dubrava	11_02	437/7, 439/1 (dio)	Dubrava	ZG-27	Oporovec	prenamjena iz mješovite - pretežito stambene (M1) u stambenu namjenu (S)	promjena planske namjene temeljem analize stanja na terenu (realizirana gradnja)	
11. Gornja Dubrava	11_03	435, 436/1 do /4, 9536/10	Dubrava	ZG-27	Oporovec	proširenje obuhvata UPU Branovečina I do granice veće zone javne i društvene namjene u cilju zaokruživanja i cjelovitog rješavanja uređenja prostorne cjeline	preispitivanje obveze donošenja urbanističkih planova uređenja i njihovih obuhvata, sukladno ciljevima i programskim polazištima navedenima u čl.6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23)	
11. Gornja Dubrava	11_04		Dubrava	ZG-27	Oporovečka - Miroševac	određivanje obveze izrade UPU za područje od Ulice Rudolfa Kolaka do groblja Miroševac (UPU Miroševac - jug)	preispitivanje obveze donošenja urbanističkih planova uređenja i njihovih obuhvata, sukladno ciljevima i programskim polazištima navedenima u čl.6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23)	
11. Gornja Dubrava	11_05	3812/1, 9523/1 (dio), 9639	Dubrava	ZG-26, ZG-27	Potočka i Novačka ulica	produljenje koridora i preategorizacija prometnice	unapređenje mreže prometnih koridora, sukladno ciljevima i programskim polazištima navedenima u čl.6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23)	

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica postupanja prema stručnom stavu

ISPISANO
20.6.2024

PODRUČJE	OZNAKA U GRAFICI	K.Č.BR.	K.O.	karta	lokacija	SAŽETAK	OBRAZLOŽENJE	napomena
11. Gornja Dubrava	11_06		Dubrava	ZG-27	uz ulicu Dubrava	prenamjena postojeće javne, uređene zelene površine iz zona mješovite - pretežito stambene (M1) i poslovne namjene (K1) u zonu javnog parka (Z1)	povećanje zelenih površina i prirodnog terena, sukladno ciljevima i programskim polazištima navedenima u čl.6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23)	
11. Gornja Dubrava	11_07	2906/1 (dio), /18, /21, /24	Dubrava	ZG-27	Studentski grad	prenamjena dijela zone stambene namjene (S) u zonu javne i društvene namjene (D)	osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene, sukladno ciljevima i programskim polazištima navedenima u čl.6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23)	
11. Gornja Dubrava	11_08		Dubrava	ZG-27	ul. Dubrava / Klin	promjena urbanog pravila 2.4. u dijelu uz ulice Dubrava i Klin u 2.8., uz korekciju rezervacije proširenja postojeće ulice	promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, sukladno ciljevima i programskim polazištima navedenima u čl.6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23)	
11. Gornja Dubrava	11_09	4537/27 i dr.	Dubrava	ZG-28	Poljanice	prenamjena zone javne i društvene namjene - školske (D5) u zonu javne i društvene namjene (D)	osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene, sukladno ciljevima i programskim polazištima navedenima u čl.6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23)	
11. Gornja Dubrava	11_10	4471/5	Dubrava	ZG-28	Poljanice	prenamjena postojeće javne, uređene zelene površine iz zone mješovite - pretežito stambene (M1) namjene u zonu javnog parka (Z1)	povećanje zelenih površina i prirodnog terena, sukladno ciljevima i programskim polazištima navedenima u čl.6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23)	
11. Gornja Dubrava	11_11		Dubrava, Granešina Nova, Čučerje Novo	ZG-7, ZG-16, ZG-17, ZG-26	6 lokacija	brisanje iznimki urbanog pravila 2.1. i 2.2. na pojedinačnim česticama	temeljem preispitivanja i dopune odredbi urbanog pravila 2.2. te analize stvarnog stanja u prostoru	postupanje je vezano i uz zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-11
12. Donja Dubrava	12_01		Peščenica, Dubrava	ZG-26, ZG-27, ZG-36, ZG-37	Maksimirska / Mandlova / Štefanovečka	određivanje obveze izrade UPU za područje omeđeno Maksimirskom, Mandlovom, remizom Dubrava i, dijelom, Štefanovečkom cestom (UPU Dubrava - zapad)	preispitivanje obveze donošenja urbanističkih planova uređenja i njihovih obuhvata, sukladno ciljevima i programskim polazištima navedenima u čl.6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23)	
12. Donja Dubrava	12_02		Dubrava	ZG-27, ZG-37	južno od ulice Dubrava	određivanje obveze izrade UPU za područje Donje Dubrave uz zapadni dio ulice Dubrava (UPU Dubrava - Cerska)	preispitivanje obveze donošenja urbanističkih planova uređenja i njihovih obuhvata, sukladno ciljevima i programskim polazištima navedenima u čl.6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23)	
12. Donja Dubrava	12_03		Dubrava	ZG-27, ZG-37	ul. Dubrava, Čulinečka	promjena urbanog pravila 2.4. uz Čulinečku i ulicu Dubrava u 2.8., uz korekciju rezervacije proširenja postojeće ulice	promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, sukladno ciljevima i programskim polazištima navedenima u čl.6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23)	
12. Donja Dubrava	12_04	8060/1 (dio), 8060/6	Dubrava	ZG-27	ul. Dubrava	prenamjena postojeće javne, uređene zelene površine iz zone mješovite - pretežito stambene (M1) namjene u zonu javnog parka (Z1)	povećanje zelenih površina i prirodnog terena, sukladno ciljevima i programskim polazištima navedenima u čl.6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23)	
12. Donja Dubrava	12_05	8200/1 (dio)	Dubrava	ZG-28	ul. Dubrava	prenamjena postojeće javne, uređene zelene površine iz zone mješovite - pretežito stambene (M1) namjene u zonu javnog parka (Z1)	povećanje zelenih površina i prirodnog terena, sukladno ciljevima i programskim polazištima navedenima u čl.6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23)	
12. Donja Dubrava	12_06	8200/1 (dio), 8225	Dubrava	ZG-28	ul. Dubrava	prenamjena dijela zone mješovite - pretežito stambene namjene (M1) u zonu javne i društvene namjene (D)	osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene, sukladno ciljevima i programskim polazištima navedenima u čl.6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23)	
12. Donja Dubrava	12_07	8603, 8604	Dubrava	ZG-28	Novi Retkovec	prenamjena zone javne i društvene namjene - školske (D5) u zonu javne i društvene namjene - predškolske (D4)	osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene, sukladno ciljevima i programskim polazištima navedenima u čl.6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23)	
12. Donja Dubrava	12_08		Dubrava	ZG-28, ZG-38	Stari Retkovec	promjena urbanog pravila 2.6. uz Ulicu Roberta Škrnjuga i Branimirovu u 2.8.	promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, sukladno ciljevima i programskim polazištima navedenima u čl.6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23)	
12. Donja Dubrava	12_09	8705/11 (dio) i dr.	Dubrava	ZG-37, ZG-38	Branimirova	prenamjena postojeće javne, uređene zelene površine iz zone stambene (S) i mješovite - pretežito stambene (M1) namjene u zonu javnog parka (Z1)	povećanje zelenih površina i prirodnog terena, sukladno ciljevima i programskim polazištima navedenima u čl.6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23)	
12. Donja Dubrava	12_10				Retkovec	Za Novi Retkovec - usklađenje zona urbanih pravila i zone iznimke	prijedlog Sektora za prostorno uređenje	

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica postupanja prema stručnom stavu

ISPISANO
20.6.2024

PODRUČJE	OZNAKA U GRAFICI	K.Č.BR.	K.O.	karta	lokacija	SAŽETAK	OBRAZLOŽENJE	napomena
13. Stenjevec	13_01	2445, 1359/1	Stenjevec	ZG31	prostor omeđen sjeverno Alejom Bologne, zapadno uz ulicu Jankomir, južno rub postojećeg UPU Jankomir Malešnica (Samoborska cesta) te istočno ulicom Hrvatskih branitelja. Prostor uključuje i dvije gradske parcele k.č.br 2445 i 1359/1 (trenutno je korisnik Zrinjevac).	Vijeće Gradske četvrti Stenjevec (nadopuna zahtjeva 29.4.2024) traži proširenje postojećeg UPU Jankomir - Malešnica ili izradu novog UPU-a (prema grafici) a sve s ciljem stvaranja novog funkcionalnog i planiranog centra gradske četvrti koji bi se povezao sa povijesnom jezgrom četvrti Stenjevec. Traženi upit uključuje prostor omeđen sjeverno Alejom Bologne, zapadno uz ulicu Jankomir, južno rub postojećeg UPU Jankomir Malešnica (Samoborska cesta) te istočno ulicu Hrvatskih branitelja. Prostor uključuje i dvije gradske parcele k.č.br 2445 (trenutno je korisnik Zrinjevac) i 1359/1. Na prostoru su potrebne zone društvene namjene budući da je u posljednjih dvadesetak godina prisutna intenzivna stambena izgradnja za kojom zaostaje izgradnja društvene i komunalne infrastrukture.	1. Za prostor k.č.br. 2445 (trenutno korisnik Zrinjevac) prihvaća se na način da se za predmetni prostor planira zona mješovite namjene (M). Kroz oznaku takve namjene na toj lokaciji prostor će se detaljnije planirati obaveznom izradom UPU-a (planira se novi UPU Jankomir - Samoborska cesta) sa smjericama za planiranje dijela naselja stambene namjene sa svim potrebnim javnim i društvenim sadržajima i prostorima za odmor i rekreaciju, urbanog pravila (3.2.). Napomena, isti zahtjev zaprimljen je i od strane ZAGREBAČKOG HOLDINGA. 2. Preostali dio prostora omeđen sjeverno Alejom Bologne, južno UPU Jankomir Malešnica, zapadno ulicom Hrvatskih branitelja a uključivo i gradsku parcelu 1359/1 (trenutno u namjeni K2 - trgovački kompleksi) planira se kao transformacija u prostor mješovite namjene, visokog urbanog standarda uz stvaranje preduvjeta za formiranje novog centra uz preispitivanje mogućnosti sadržaja javne i društvene namjene. Zona se predviđa kao novi UPU Stenjevec , urbanog pravila (3.1.).	
13. Stenjevec	13_02		Stenjevec	ZG 32	prostor omeđen sjeverno planiranom produženom ulicom Ivane Brlić Mažuranić, Medarskom ulicom i rubno česticom k.č.br. 4750, k.o. Stenjevec	preispitivanje urbanog pravila 2.8. i transformacija prostora koji je u zoni mješovite namjene - pretežito stambene namjene oznake (M1), urbanog pravila 2.8.	Za prostor omeđen sjeverno planiranom produženom IBM, Medarskom ulicom, rubno česticom k.č.br 4750 k.o. Stenjevec preispitati će se transformacija mješovite pretežito stambene namjene i mogućnost transformacije i uređenje postojeće izgrađene strukture u prostor niske i visoke izgradnje, podizanje standarda postojeće ulične mreže, afirmacija poteza za ulicu Ivane Brlić Mažuranić te uređenje prostora javnih zelenih površina i uvođenje elemenata zelene i pješačke infrastrukture. Planirani je novi UPU Medarska - produžena Ulica Ivane Brlić Mažuranić , urbanog pravila 2.8.	
13. Stenjevec	13_03		Stenjevec	ZG 41	prostor Savske Opatovine uz priobalje Save, postojeća zona Z3	preispitivanje urbanog pravila 1.8. i transformacija prostora u zonu urbanističkog natječaja, i plana UPU Stara Loza - jug s urbanim pravilom 3.2. Predviđa se zadržavanje postojeće namjene Z3 - tematski park koji je u zoni K (krajobraz) prema karti 4c (Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode).	Na prostoru Savske Opatovine, uz priobalje Save, postojeće zone Z3 tematski park omogućiti će se uređenje i respektiranje zatečenih prirodnih vrijednosti i očuvanje istih uz strogu zaštitu vodocrpilišta. Uređenje, sadržajna struktura u skladu s obilježjima prirodnog krajolika i karakteristikama ekološkog sustava, ograničenjima prostora - vodocrpilišta i važnošću prostora - Savski park, uz obaveznu primjenu rješenja temeljenih na prirodi - NBS. Planirani novi UPU Stara Loza - jug , urbanog pravila 3.2.	
13. Stenjevec	13_05		k.o. Vrapče	ZG 32	prostor poteza dijela Donadinijeve ulice do Ulice Matije Divkovića	U čl. 63. urbanog pravila 1.6. (Zaštita i uređenje dovršenih naselja i dovršenih dijelova naselja), a) u zoni stambene, mješovite i poslovne namjene: - ukida se iznimka: "Iznimno, radi obnove poteza prostora niske gradnje za dio Donadinijeve ulice od Ulice Matije Divkovića, gradnja i rekonstrukcija građevina omogućuje se prema urbanim pravilima iz članka 74 ove Odluke"	Za navedeni prostor (dio Donadinijeve ulice od Ulice Matije Divkovića) postupa se prema čl.63., urbanom pravilu 1.6. (Zaštita i uređenje dovršenih naselja i dovršenih dijelova naselja) alineja iznimno - za cjelovite prostore individualne izgradnje, gdje se gradnja i rekonstrukcija omogućuje prema urbanim pravilima članka 71. ove Odluke.	
14. Podsused - Vrapče	14_01	643/3, 643/1, 643/2	Stenjevec	ZG 31	Gospodska ulica 41	U čl. 74. c) u zoni poslovne namjene: Ukida se iznimka - iznimno u zoni poslovne namjene K1 uz Gospodsku ulicu, a prema grafičkom prikazu, omogućava se zadržavanje izvedene građevine prema postojećem stanju izvedenosti, drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni.	Preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta koji su određeni "iznimno" za pojedinačnu česticu i/ili zadržavanje građevine/a u tlocrtnim i visinskim gabaritima u pojedinim zonama i uličnim potezima i dr.	Postupanje se također nadovezuje na zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-11

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica postupanja prema stručnom stavu

ISPISANO
20.6.2024

PODRUČJE	OZNAKA U GRAFICI	K.Č.BR.	K.O.	karta	lokacija	SAŽETAK	OBRAZLOŽENJE	napomena
14. Podsused - Vrapče	14_02	1522	Stenjevec	ZG 31	Gospodska ulica 3	U čl. 75. Ukidaju se iznimke: - iznimno, na križanju Gospodske ulice i Aleje grada Bologne, prema grafičkom prikazu omogućuje se zadržavanje izvedene građevine s pristupom na javnoprometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti;	Preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta koji su određeni "iznimno" za pojedinačnu česticu i/ili zadržavanje građevine/a u tlocrtnim i visinskim gabaritima u pojedinim zonama i uličnim potezima i dr.	Postupanje se također nadovezuje na zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-11
14. Podsused - Vrapče	14_03	1843, 1844/1	Stenjevec	ZG 32	Ulica Trebež 20	U čl. 75. Ukidaju se iznimke: - iznimno, uz ulicu Trebež prema grafičkom prikazu omogućuje se zadržavanje u prostoru građevine u zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima s pristupom na javnoprometnu površinu prema postojećem stanju pristupnog puta i građevine; ostali lokacijski uvjeti nisu ograničeni.	Preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta koji su određeni "iznimno" za pojedinačnu česticu i/ili zadržavanje građevine/a u tlocrtnim i visinskim gabaritima u pojedinim zonama i uličnim potezima i dr.	Postupanje se također nadovezuje na zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-11
14. Podsused - Vrapče	14_04	852/1	Stenjevec	ZG31	Ulica kerestinečkih žrtava	Prenamjena parkovne površine u Ulici kerestinečkih žrtava u kojoj postoji grupacija visokog zelenila i drvored poljskog jasena. Radi se o visoko vrijednom prostoru parka u stambenom naselju obiteljskih kuća. Površinu uređuje i održava grad Zagreb. Predlaže se prenamjena postojeće uređene parkovne površine koja se trenutno nalazi unutar planske namjene mješovita - pretežito stambena namjena - M1 u zonu javnih zelenih površina - javni park - Z1.	Usklađenje stvarnog stanja u prostoru sa planskim namjenama. Zaštita i uređenje zelenih površina na području grada Zagreba.	
14. Podsused - Vrapče	14_05	977/5	Podsused	SA 40	Susedgradski vidikovac	Prenamjena parkovne površine u Ulici Susegradski vidikovac u kojoj postoji grupacija visokog zelenila i uređeno dječje igralište. Radi se o visoko vrijednom prostoru parka u stambenom naselju obiteljskih kuća. Površinu uređuje i održava grad Zagreb. Predlaže se prenamjena postojeće uređene parkovne površine koja se trenutno nalazi unutar planske namjene mješovita - pretežito stambena namjena - M1 u zonu javnih zelenih površina - javni park - Z1.	Usklađenje stvarnog stanja u prostoru sa planskim namjenama. Zaštita i uređenje zelenih površina na području grada Zagreba.	
14. Podsused - Vrapče	14_06	947/1	Podsused	SA 40	Podsusedska aleja	Prenamjena parkovne površine u Ulici Podsusedska aleja u kojem postoji grupacija visokog zelenila i uređeno dječje igralište. Radi se o visoko vrijednom prostoru parka u stambenom naselju obiteljskih kuća. Površinu uređuje i održava grad Zagreb. Predlaže se prenamjena postojeće uređene parkovne površine koja se trenutno nalazi unutar planske namjene mješovita - pretežito stambena namjena - M1 u zonu javnih zelenih površina - javni park - Z1.	Usklađenje stvarnog stanja u prostoru sa planskim namjenama. Zaštita i uređenje zelenih površina na području grada Zagreba.	
14. Podsused - Vrapče	14_07	271 i dr. 265/1 i dr.	Podsused	ZG31		U okviru procedure izmjena i dopuna GUP-a (Odluka o izradi IZID GUP-a grada Zagreba, Sl.Gl.GZ 15/23) Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade istaknuo je da na zapadnom dijelu grada nedostaje javne i društvene namjene – posebno školske – D5 i predškolske – D4.	Preispitana je mreža društvene namjene na zapadnom dijelu grada te je uočeno da su na prostoru koji je u obuhvatu UPU Dubravica - Karažnik planske namjene D4 i D5 nesrazmjerno male u odnosu na planirano naselje i nedostajuće kapacitete u susjednom naselju Gajnice. Stručni je stav da su kapaciteti javne i društvene namjene – D5 i D4 u predmetnom Planu supstandardni, te da bi daljnje povećanje gustoće stambene izgradnje dodatno opteretilo prostor i dodatno povećalo potrebe za kapacitetima javne i društvene namjene koje su i trenutno nedostatne. U okviru procedure izmjena i dopuna GUP-a (Odluka o izradi IZID GUP-a grada Zagreba, Sl.Gl.GZ 15/23) predlaže se prenamjena D5 u D4, i R2 u D5 prema grafičkom prilogu. Po donošenju GUP-a potrebno je inicirati pokretanje 3.ID UPU-a koje će imati i cilj usklađenje sa istim.	
14. Podsused - Vrapče	14_08	1770/5	Gornji Stenjevec	ZG21	Dugane 2	Briše se iznimka od urbanog pravila 2.1. u zoni stambene namjene.	Sukladno korekciji u odredbama za provedbu briše se pojedinačna iznimka.	Postupanje se također nadovezuje na zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-11
14. Podsused - Vrapče	14_09	5417/1	Gornji Stenjevec	ZG31	Gajnički vidikovac 44	Briše se iznimka od urbanog pravila 2.2. u zoni stambene namjene.	Sukladno korekciji u odredbama za provedbu briše se pojedinačna iznimka.	Postupanje se također nadovezuje na zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-11
14. Podsused - Vrapče	14_10	1111	Podsused	SA 39 SA 40	Podsusedski trg	Briše se iznimka od urbanog pravila 2.2. u zoni javne i društvene, poslovne namjene K1 i ugostiteljsko-turističke namjene.	Sukladno korekciji u odredbama za provedbu briše se iznimka za lokalitet Aralica na k.č.br 1111, k.o. Podsused.	Postupanje se također nadovezuje na zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-11
15. Podsijeme	15_01	3501/1,2,3 i 3500/1,2	Šestine	ZG-24	iznad Ulice Šestinski vrh	brisanje pojedinačne iznimke urbanog pravila 2.2. u tekstu Odluke čl.69.i grafici.	preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta koji su određeni "iznimno" za pojedinačnu česticu i/ili zadržavanje građevine/a u tlocrtnim i visinskim gabaritima u pojedinim zonama i uličnim potezima i dr.	Postupanje je vezano i uz zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-11

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica postupanja prema stručnom stavu

ISPISANO
20.6.2024

PODRUČJE	OZNAKA U GRAFICI	K.Č.BR.	K.O.	karta	lokacija	SAŽETAK	OBRAZLOŽENJE	napomena
15. Podsljeme	15_02	1653/1	Gračani	ZG-14	Ulica Trsišće	brisanje pojedinačne iznimke urbanog pravila 2.1.u tekstu Odluke čl.68.i grafici.	preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta koji su određeni "iznimno" za pojedinačnu česticu i/ili zadržavanje građevine/a u tlocrtnim i visinskim gabaritima u pojedinim zonama i uličnim potezima i dr.	Postupanje je vezano i uz zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-11
15. Podsljeme	15_03	2419/3	Šestine	ZG-23/24	Ulica Šestinski vijenac	brisanje pojedinačne iznimke urbanog pravila 2.2.	preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta koji su određeni "iznimno" za pojedinačnu česticu i/ili zadržavanje građevine/a u tlocrtnim i visinskim gabaritima u pojedinim zonama i uličnim potezima i dr.	Postupanje je vezano i uz zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-11
15. Podsljeme	15_04	1885	Šestine	ZG-13	Ulica Kosinci iznad Šestinske ceste	brisanje pojedinačne iznimke urbanog pravila 2.1.u tekstu Odluke čl.68.i grafici.	preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta koji su određeni "iznimno" za pojedinačnu česticu i/ili zadržavanje građevine/a u tlocrtnim i visinskim gabaritima u pojedinim zonama i uličnim potezima i dr.	Postupanje je vezano i uz zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-11
15. Podsljeme	15_05	936	Gračani	ZG-15	Gračanska cesta	brisanje pojedinačne iznimke urbanog pravila 2.2., namjene K1 u tekstu Odluke čl.69.i grafici.	preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta koji su određeni "iznimno" za pojedinačnu česticu i/ili zadržavanje građevine/a u tlocrtnim i visinskim gabaritima u pojedinim zonama i uličnim potezima i dr.	Postupanje je vezano i uz zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-11
15. Podsljeme	15_06	Gračansko Dolje	Gračani	ZG-15	Gračanska cesta	brisanje alternativne trase žičare, usklađenje grafičkog dijela i legende	Usklađenje s izvedenim stanjem	